

#### Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique 98000 Monaco

> Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com



# Château Périgord II - Spacieux 4 pièces

## Vente 7 250 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble Château Perigord II	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>115 m</b> ²	<b>15 m</b> ²
Superficie totale 130 m²	Chambres <b>3</b>
Salles de bains	Etage
<b>2</b>	<b>14</b>
Charges annuelles	Etat
12 000 €	<b>Très bon état</b>
Meublé	Ref.
<b>Oui</b>	<b>LVS-1909</b>

Ce quatre pièces est situé dans une des résidences les plus recherchées sur Monaco, dénommée "Château Périgord". A seulement 5 minutes du boulevard des Moulins, cet immeuble bénéficie d'une situation privilégiée, tout en étant au calme.

Cet appartement vient de subir une complète rénovation et est vendu meublé.

Loué à partir du 01er juillet 2023 à 11'900€ par mois + charges avec la possibilité de résilier le bail à tout moment avec un préavis de 3 mois.

Possibilité de louer un emplacement de parking.

Il est composé d'une entrée donnant sur le spacieux séjour, une cuisine ouverte, entièrement équipée, trois chambres à coucher, une salle de bain avec toilette et une salle de douche avec toilette.

De nobles matériaux ont été soigneusement sélectionnés garantissant ainsi un appartement de grand standing.



### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: LVS-1909



## Lorenza von Stein Monaco

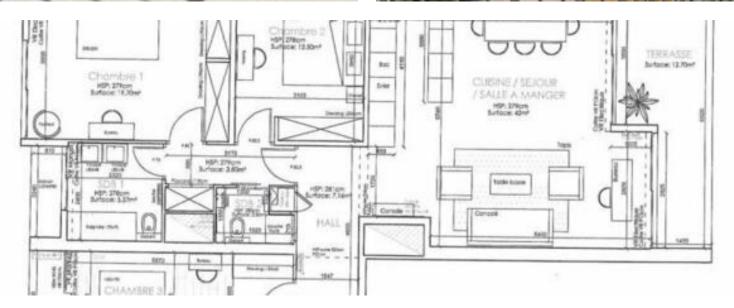
Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com













# MonteCarlo-RealEstate.com

2/2

Ref.: LVS-1909