



Rue Grimaldi, 3 pièces à rénover

Vente

3 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble 41, Rue Grimaldi	Quartier Condamine
Superficie habitable 91,50 m²	Superficie terrasse 2,30 m²
Superficie totale 93,80 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Charges annuelles 1 800 €
Etat Travaux à prévoir	Date de libération Immédiatement
Ref. 41rueGrimaldi	

Embrassez l'essence de Monaco avec ce bijou immobilier sur la Rue Grimaldi. Un espace à rénover dans un immeuble bourgeois du XXe siècle, offrant des hauteurs sous plafond impressionnantes et une luminosité naturelle envoûtante. À deux pas des événements sportifs de renommée mondiale et des commodités du quartier, cette opportunité unique vous invite à créer votre propre oasis de luxe.

Découvrez une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco. Niché au cœur de la prestigieuse Rue Grimaldi, cet appartement offre un potentiel exceptionnel pour créer un véritable bijou immobilier.

Situé dans un immeuble bourgeois du début du XXe siècle, cet espace spacieux est une toile vierge qui n'attend que votre vision. Avec des hauteurs sous plafonds impressionnantes et de grandes fenêtres baignant les pièces de lumière naturelle, cet appartement offre un cadre élégant et lumineux pour créer votre havre de paix.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 41rueGrimaldi

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Son emplacement privilégié vous place au centre de l'action, avec un accès facile à la gare SNCF, aux transports en commun et à une variété de commerces et de services à proximité. Vous pourrez profiter pleinement de la vie monégasque, avec des événements sportifs de renommée mondiale tels que le Grand Prix de Formule 1, le Grand Prix Électrique et le Jumping International à votre porte.

Que vous recherchiez un investissement ou une résidence principale, cet appartement offre un potentiel illimité pour créer un espace de vie personnalisé qui reflète votre style et votre goût. Ne manquez pas cette occasion unique de transformer cette propriété en un joyau de Monaco. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



