



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 PIECES - VERANDA - VUE SUR MER

92 000 € / mois

+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 320,70 m²	Superficie terrasse 108 m²
Superficie totale 428,70 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Cave 1
Box 3	Etage 4
Charges 7 000 €	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Immédiatement	Ref. MET428

Ce bel appartement récemment rénové situé dans le Carré d'Or au 4ème étage des résidences très prestigieuses « Le Métropole » dispose d'un plan d'étage luxueux et d'une terrasse / véranda enveloppante avec une vue magnifique sur la mer.

Ce bel appartement récemment rénové situé dans le Carré d'Or au 4ème étage des résidences très prestigieuses « Le Métropole » dispose d'un plan d'étage luxueux et d'une terrasse / véranda enveloppante



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : MET428

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec une vue magnifique sur la mer.

- hall d'entrée
- toilettes invités
- 3 halls d'accès
- 3 chambres à coucher dont la principale
- 3 salles de bain complètes pour chaque chambre
- grande cuisine avec îlot bar
- buanderie
- salle à manger
- grand salon
- véranda
- terrasse

L'appartement dispose également de 3 grandes places de parking dans un "box" et d'une cave.

Le bail proposé est d'une durée de trois ans, renouvelable, avec un loyer mensuel de 92 000 € plus 7 000 € de provisions pour charges.









4A8

5 PIÈCES +
ROOMS +

4^e étage
4th floor



EXPOSITION
EXPOSURE

SUD - OUEST
SOUTH-WEST

SURFACE INTÉRIEURE
INTERIOR SURFACE

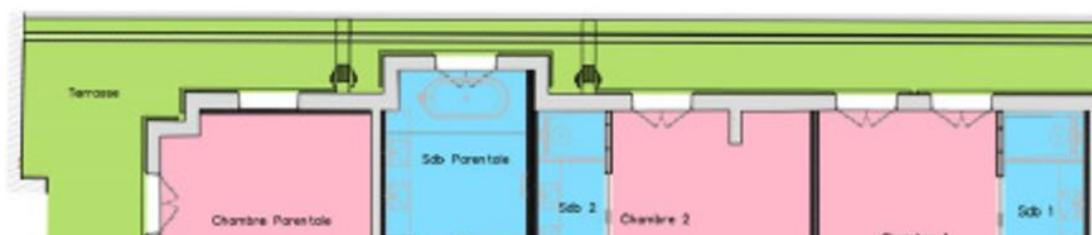
295,00 M²

SURFACE VÉRANDA
VERANDA SURFACE

25,00 M²

SURFACE GLOBALE
TOTAL SURFACE

428,70 M²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : MET428

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.