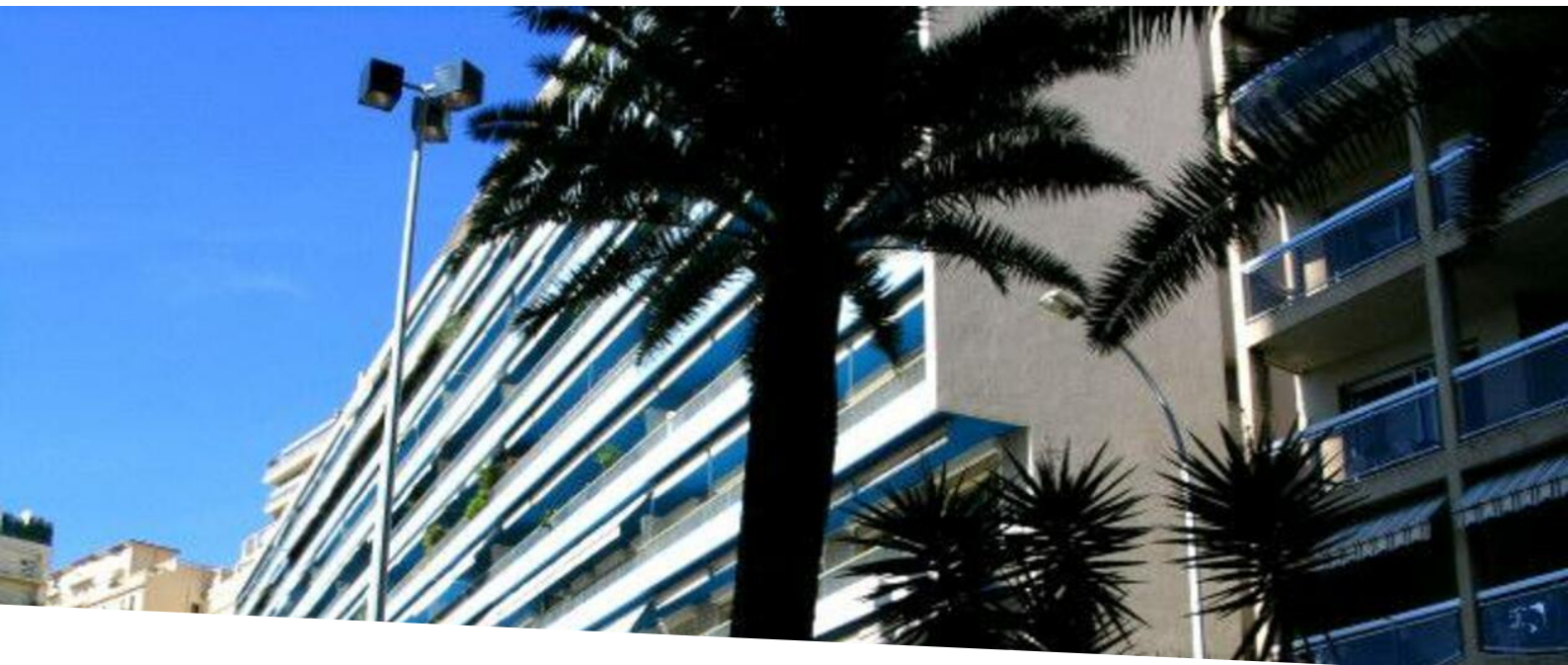




Trocadéro - Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle

590 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces -
Immeuble Trocadero	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 145 m²	Ref. 3141

Entre les jardins du Casino et les plages du Larvotto.

Ce local de 145m² offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur la rue. Elevé sur trois niveaux, il comprend au rez-de-chaussée, un bel espace de vente et une toilette invités ; le 1er étage peut quant à lui, être exploité en espace de vente et/ou bureau, un vestiaire et une 2nde toilette et l'entresol de 30m² est idéal pour le stockage.

Cession de Droit au Bail : 590.000 €

Bai commercial 3/6/9 ANS

Loyer annuel 53.064 € + Ch.

Bail tous commerces sauf métier de bouche



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : 3141

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.