



Appartement de 5/6 pièces au cœur du Carré d'Or

Vente

Exclusivité

8 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Villa Saïd	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 165 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Etage 2
Charges annuelles 1 500 €	Etat À rafraichir
Date de libération Immédiatement	Lois Loi 887
Ref. Appartement de 5/6 pièces au cœur du Carré d'Or.	

EXCLUSIVITE - Rare appartement à rénover situé au Carré d'Or, offrant un potentiel exceptionnel. Il se distingue par ses 5/6 pièces réparties sur une surface de 165 m². À quelques pas de la mythique Place du Casino et des luxueuses boutiques, cet appartement est situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble bourgeois équipé d'un ascenseur. Cette propriété d'exception bénéficie d'une conception traversante.

Description de la propriété :

- Une entrée menant au cœur de l'appartement.
- Un vaste séjour avec salle à manger ouverte.
- Une chambre de maître avec salle de bain attenante.
- Une cuisine.
- Une buanderie/débarras.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : Appartement de 5/6 pièces au cœur du Carré d'Or.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Trois autres chambres avec une salle de bains.

L'appartement bénéficie de deux entrées distinctes : l'une donnant sur l'Impasse de la Fontaine et l'autre sur le Boulevard Princesse Charlotte.

Soumis à la sous-loi 887.





