



Beau 3 pièces - Palais Majestic - Port de Monaco

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Majestic	Quartier Port
Superficie habitable 104,70 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 109,70 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 2
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Ref. V-113	

Situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois avec concierge, sur le Port de Monaco. Ce spacieux appartement, d'une superficie de 109.7m² dont 5m² de terrasse, actuellement avec une seule chambre, peut être réaménagé en trois pièces. Son prix de 36.000€/m² est très attractif, dans un des quartiers les plus prisés de la Principauté.

Il est actuellement loué au prix de 5.170€/mois + charges jusqu'au 31/12/2025.

Cet appartement est composé d'un grand hall d'entrée distribuant le salon et à la salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains ainsi que deux balcons.

Possibilité de réaménager en 3 pièces très facilement.







