PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

MAGNIFIQUE DUPLEX RENOVE - RÉSIDENCE DU SPORTING

Location

115 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Résidence du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **369 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**
Superficie totale **404 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **10**
Etat **Rénové**	*Date de libération* **Juillet 2024**
Ref. **PEL525**	

Situé dans le prestigieux quartier du Larvotto, cet exceptionnel appartement duplex se trouve au cœur d'une résidence hôtelière de luxe offrant des services de conciergerie et de room-service, ainsi qu'un accès privilégié à la piscine et à la salle de sport.

Situé au sein de la prestigieuse résidence hôtelière de grand standing du Larvotto, cette propriété offre un cadre de vie incomparable. Avec un service de conciergerie et de voiturier disponible 24 heures sur 24, elle propose un niveau de luxe et de commodité exceptionnel. La résidence bénéficie d'un accès exclusif à la piscine et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel Resort. Les espaces extérieurs sont magnifiquement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

aménagés avec des jardins conçus par Jean Mus, des terrasses spacieuses et un solarium, ainsi que des restaurants, une salle de spectacle et un casino.

Ce superbe duplex, exposé plein sud et niché au 10ème étage, offre une surface habitable généreuse de 369 m² complétée par 35 m² de terrasses offrant une vue imprenable. Chaque détail de cette résidence a été soigneusement pensé et décoré avec élégance.

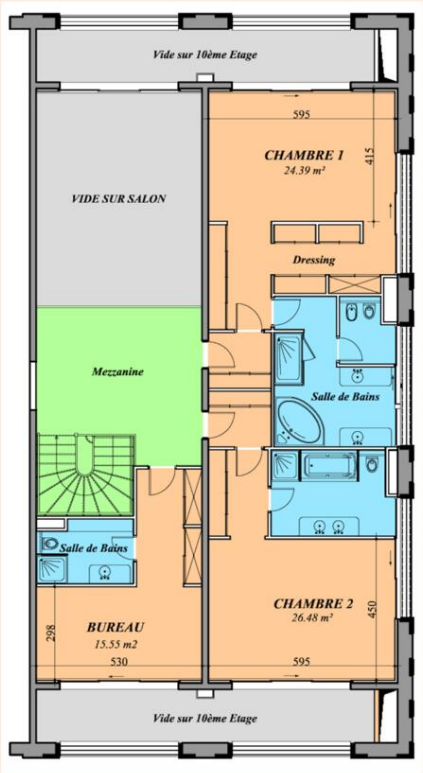
Au 10ème étage, vous découvrirez une entrée accueillante menant à un vaste double séjour s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée, un office, une chambre de service avec salle de douche attenante, et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur, le 11ème, se trouvent deux chambres principales, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi qu'un bureau avec salle de douche attenante.

Cette propriété exceptionnelle est également accompagnée de trois places de parking et d'une cave, ajoutant une touche supplémentaire de praticité à ce luxueux ensemble.

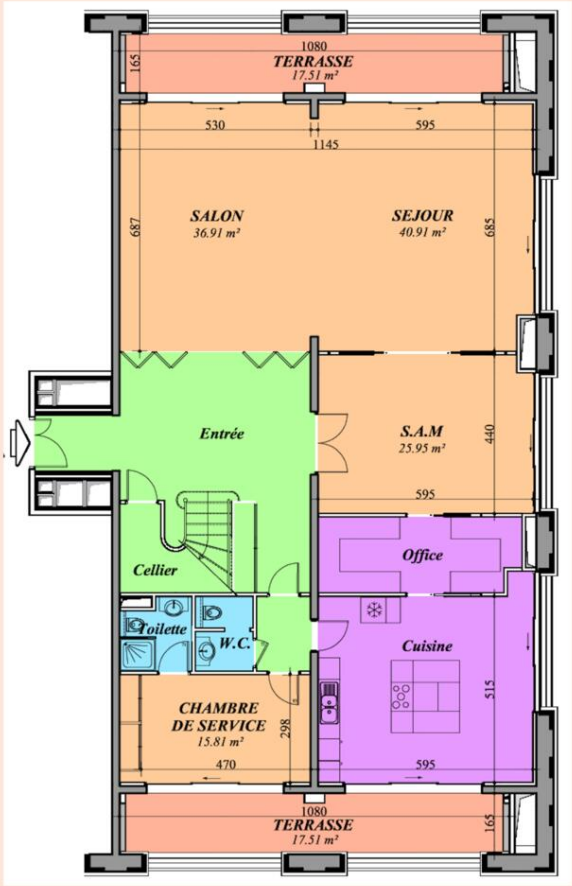
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.