



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT / PAVILLON / TERRASSES / vue mer

Vente

1 225 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 87,28 m²	Superficie terrasse 68 m²	Superficie totale 155,28 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1	Caves 3	Etat Très bon état
Ref. VDS2823			

Maison de ville/Villa/Appartement au centre du charmant village de Saint-Jean-Cap-Ferrat situé à quelques mètres de la plage. Prêt à emménager et parfait pour des vacances entre amis ou en famille. La villa vous offre d'excellentes prestations et en parfait état, avec une agréable terrasse/jardin de 30m², et Une terrasse sur le toit de 38 m² avec une vue imprenable sur la mer.

Il est situé dans une petite résidence, sécurisée et bien entretenue.

En rez-de-jardin, la villa est composée d'un salon/salle à manger avec un coin télévision ouvrant

Sur le jardin/terrasse, une cuisine américaine entièrement équipée avec balcon.





À l'étage supérieur, vous trouverez une chambre parentale donnant sur une terrasse, plusieurs placards et salle d'eau avec WC, une chambre d'amis donnant sur une terrasse et sa salle d'eau et WC.

À l'entrée, un joli hall vous invitait à une chambre avec sa salle d'eau et ses placards, une buanderie et un WC séparé.

La terrasse sur le toit en teck de 38m2 est aménagée d'une cuisine d'été et d'un coin canapés. Il surplombe le

Port de Saint Jean Cap Ferrat avec une vue mer saisissante.

Tous les matériaux sont de qualité supérieure, climatisation et domotique.

La villa est vendue avec un garage à scooters et une place de parking.

« L'avis de l'agence » : Il est rare de trouver une villa/appartement offrant d'aussi belles prestations. Vous allez

retrouver-vous à quelques mètres de la plage principale de Saint Jean Cap Ferrat, du port, des restaurants et commerces et à 15 minutes à pied de Beaulieu sur mer

Le village vous propose diverses activités nautiques et culturelles : vous êtes à 5 minutes à pied de la célèbre villa et jardin Ephrussi de Rothchild, un palais Renaissance à ne pas manquer.





