Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

JARDIN EXOTIQUE : DEUX APPARTEMENTS ADJACENTS À FUSIONNER

Vente

19 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **8**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **376 m²**	*Superficie terrasse* **126 m²**
Superficie totale **502 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Caves* **3**
Etage **12**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Ref. **EEM-V-PATIO12GHI**	

Une opportunité unique d'investissement dans le prestigieux quartier du Jardin Exotique à Monaco.

Situés au 12ème étage de la résidence **Patio Palace**, ces deux appartements mitoyens offrent une **superficie totale de 501 m2, dont 375 m2 habitables et une terrasse spacieuse de 126 m2**.

Bénéficiant d'une **double exposition Sud et Ouest**, ils offrent une **vue panoramique imprenable sur la mer et la ville**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Idéalement situés dans l'un des quartiers le plus calme de Monaco, ces appartements offrent un potentiel remarquable pour une rénovation et une fusion personnalisées selon vos goûts et vos besoins.

- L'appartement est vendu avec 3 caves.
- 7 palaces de parking sont également à la vente au prix de 370 000€ chacune.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

PATIO PALACE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.