Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

RESIDENCE METROPOLE - PRESTIGIEUX APPARTEMENT 5 PIECES AVEC PARKING & CAVE

92 000 € / mois
+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **295 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**
Superficie totale **428,70 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **4**
Charges **7 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **MM/METROPOLE/4A8**	

LUXUEUX 5 PIECES AU PLEIN COEUR DU CARRE D'OR AVEC TERRASSE ET PARKING

L'agence vous propose à la location un luxueux appartement de 5 pièces au sein de la Résidence du Métropole.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Emplacement idéal au coeur du Carré d'or au sein d'une résidence prestigieuse.

Situé au 4 ème étage, il dispose d'une superficie totale de 4287,70 m2 dont 25 m2 de véranda.

Il se compose :

- 1 chambre suite parentale avec salle de bains

- 2 chambres avec chacune une salle de bains

- Dressings dans chacune des chambres

- 1 Cuisine

- 1 Salle à manger

- 1 Salon

- 1 Buanderie

3 grandes places de parking et 1 cave complètent ce bien.

Un appartement 2 pièces mitoyen peut être louer simultanément. Une location indépendante peut aussi être considérée.

Bail est consenti pour une durée de 3 ans ensuite renouvelable au loyer mensuel (fixe pour les 3 premières années).

Loyer mensuel : 92 000 € + Provisions sur charges mensuelles : 7 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Ref. : MM/METROPOLE/4A8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.