



## Condamine / Villa Bellevue / 3 pièces rénové

Vente

Co-Exclusivité

3 050 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bellevue (Grimaldi)</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Lois <b>887</b>
Ref. <b>MM446bis</b>	

Charmante résidence bourgeoise idéalement située en retrait sur la rue Grimaldi, avec de jolies parties communes bien entretenues et bénéficiant d'un agréable jardin au calme

Appartement lumineux ayant fait l'objet d'une belle rénovation, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une avec salle de douches, une 2ème salle de douches complète, un WC invités.

Un spacieux emplacement de parking est disponible au prix de 350.000€ dans l'immeuble d'en face le 45G. A noter qu'il est nécessaire d'acquérir le parking afin de bénéficier de l'accès par ascenseur de l'immeuble 45G.

Possibilité d'acquérir une cave en sus du prix.

Soumis à la loi 887.

Usage mixte et professions libérales autorisées.







