



## 2P À USAGE MIXTE FONTVIEILLE - RÉSIDENCE « LE BOTTICELLI »

Vente

2 332 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>58 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/10/2024</b>
Ref. <b>PEV464</b>	

Deux pièces situé dans le quartier de Fontvieille dans la résidence le Boticelli. Ce produit est idéal pour un usage mixte. Les charges de copropriété comprennent notamment la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.

Un appartement de 2 pièces situé dans la résidence du Botticelli, quartier Fontvieille

Bel appartement de deux pièces en usage mixte à vendre avec sa cave dans l'immeuble. Ce bien se situe en rez de chaussée. L'appartement a vue vers l'avenue des Papalins, au calme exposé ouest. L'appartement est

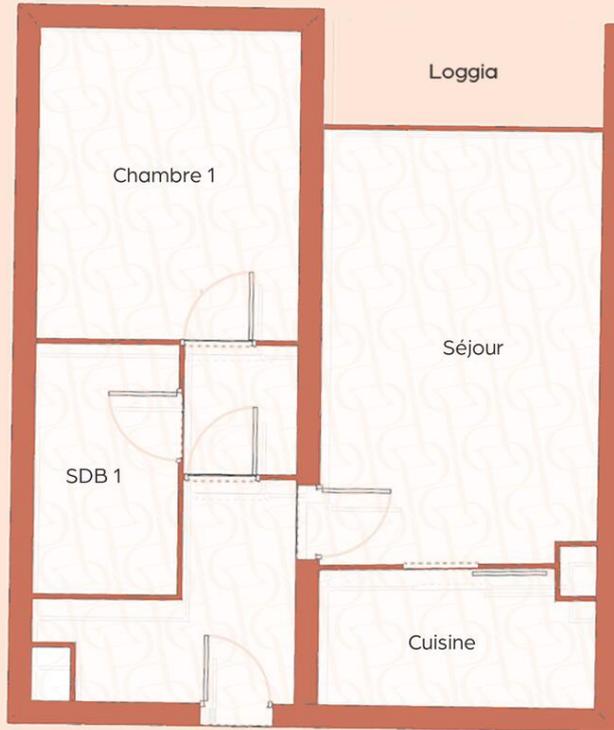


en très bon état, il se compose ainsi:

- Séjour
- Cuisine équipée
- Buanderie
- Chambre à coucher
- Salle de Douche
- Loggia
- Placards.

Il est actuellement en cours de bail jusqu'au 31 octobre 2024 avec un loyer mensuel de de 4.350 €





PETRINI  
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

