



## Botticelli: Beau 2 Pièces à Usage Mixte Entièrement Rénové à Fontvieille

Vente

2 015 000 €

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>   | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>        |
| Immeuble<br><b>Botticelli</b>           | Quartier<br><b>Fontvieille</b>       |
| Superficie habitable<br><b>54 m²</b>    | Superficie terrasse<br><b>4 m²</b>   |
| Superficie totale<br><b>58 m²</b>       | Salle de bains<br><b>1</b>           |
| Cave<br><b>1</b>                        | Etage<br><b>rez-de-chaussée</b>      |
| Etat<br><b>Rénové</b>                   | Usage mixte<br><b>Oui</b>            |
| Date de libération<br><b>31/10/2024</b> | Ref.<br><b>W Vente BOTTICELLI 11</b> |

Cet appartement est en parfait état, entièrement rénové et très lumineux pour un rez-de-chaussée car exposé ouest. Il possède de nombreux rangements et placards, cuisine équipée séparée par porte coulissante, belle salle de douche avec w-c et bidet, buanderie avec lave-linge et sèche-linge, 3.10m de hauteur sous plafond dans les pièces principales.

Actuellement loué 4350 € + 460 € de charges jusqu'au 31/10/2024.

Cet appartement est vendu comme appartement ou bureau.





