



## Quartier Fontvieille - Bureaux au calme avec vue sur jardins

Vente professionnelle 4 340 000 €

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br><b>-</b>         |
| Immeuble<br><b>Raphael</b>                      | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>94 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>RDC</b>            |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                    | Ref.<br><b>HHV0424</b>         |

Spacieux bureaux administratifs avec grande vitrine et vue sur jardins à Fontvieille dans l'immeuble le Raphaël

Nous mettons à votre disposition des espaces administratifs d'une superficie de 94 m<sup>2</sup> en excellent état et au calme, situés au rez-de-chaussée avec vue sur les jardins de la Résidence "Le Raphaël" dans le quartier de Fontvieille. Ces bureaux, équipés de cloisons vitrées, de parquet au sol, de deux portes d'accès et d'une grande vitrine, offrent un cadre professionnel de qualité.

Disponible à la relocation à partir du 15/09/23, le loyer mensuel s'élève à 8 800 €, comprenant 7 000 € de loyer, 1 400 € de TVA (20%), et 400 € de charges.





