

## INCROYABLE TRIPLEX À LOUER - PISCINE PRIVÉE

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>463 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>618 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 081 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>
Etage <b>9, 10, 11</b>	Charges <b>5 100 €</b>
Ref. <b>MIMROCFLEURIROOF</b>	

Ce triplex de toit exquis et rare, doté d'une piscine privée, réside dans l'enceinte sécurisée du bâtiment Roc Fleuri. Offrant une vue panoramique inégalée sur la mer, cette résidence est baignée de lumière naturelle grâce à son exposition à 360° autour de la piscine. Le triplex est équipé d'un ascenseur privé reliant ses trois étages, mettant en valeur quatre chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'une buanderie et des dressings pour plus de commodité. Avec de multiples terrasses et loggias, il offre un espace généreux pour la détente et le divertissement en plein air, incarnant le summum de la vie de luxe.

Cet appartement magnifique se compose d'un grand hall d'entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine spacieuse, de la première chambre, d'une buanderie et d'une salle de bains située



au 9ème étage.

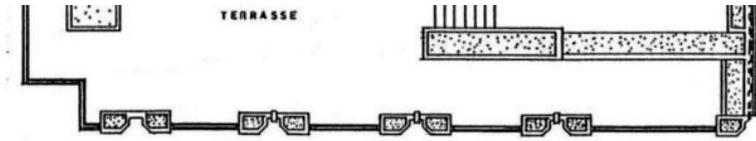
Au 10ème niveau, il dispose de 3 autres chambres, 3 salles de bains, de dressings et d'un bureau.

Le 11ème niveau comprend une terrasse sur le toit avec une piscine et une cuisine d'été.

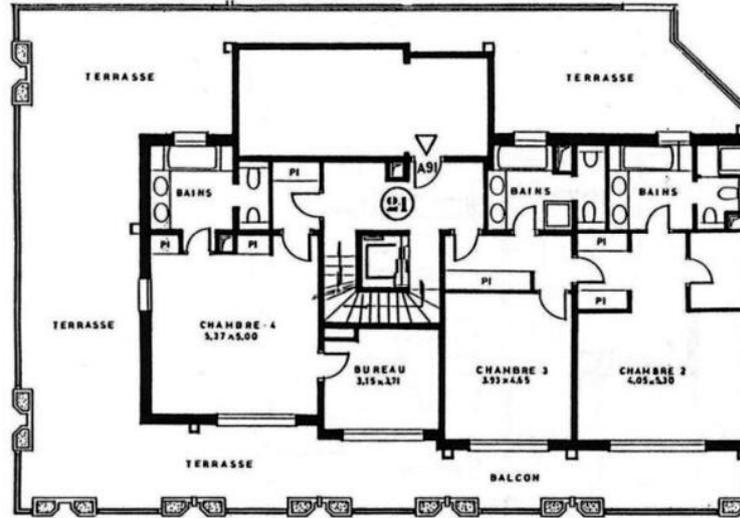
L'appartement dispose de nombreuses loggias et terrasses à chaque niveau et est loué avec un grand espace de stockage et 4 places de parking.

**Les visites que les Mardi et Jeudi - 14h-17h avec préavis de 48h.**





**10<sup>e</sup> ETAGE**



**9<sup>e</sup> ETAGE**

