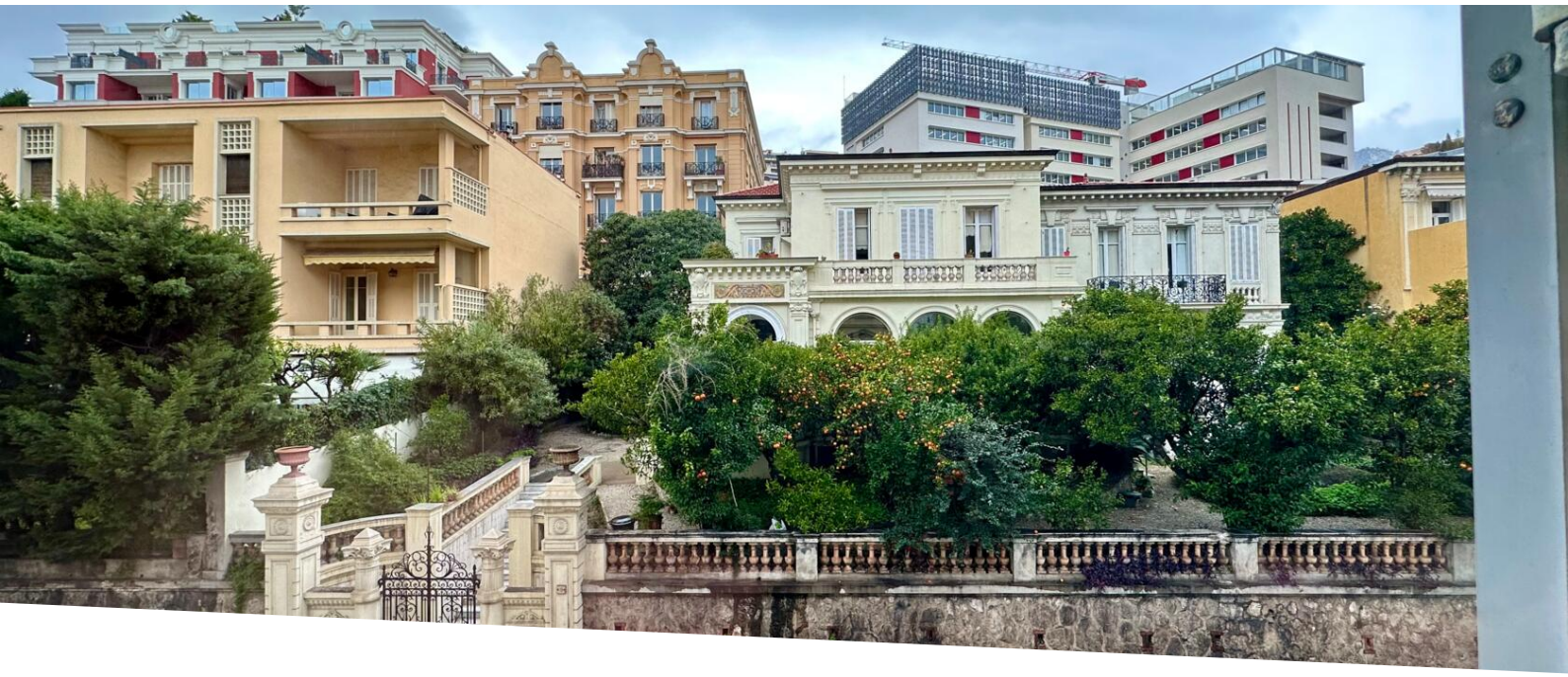
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



# Villa Milton - 3 pièces

## Vente

## Exclusivité

## 3 150 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Villa Milton** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**75 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Etage*<br>**1 er** | *Charges annuelles*<br>**2 500 €** |
| *Etat*<br>**Bon état** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**Villa Milton - 3 pièces** | |

Cet appartement de 3 pièces, d'une superficie de 75 m2, est situé au premier étage d'un immeuble bourgeois, en plein centre de Monaco, à proximité de la gare et du port.

L'appartement est en bon état ; toutes les pièces sont équipées de la climatisation. Il bénéficie d'un grand calme et d'une vue dégagée sur les jardins, avec une mezzanine dans la chambre, ajoutant un charme et une fonctionnalité supplémentaires à l'espace.

L'appartement se compose ainsi :

- Une entrée avec rangements,
- Un grand séjour avec une fenêtre donnant sur la rue,
- Un WC indépendant,
- Une salle de bain avec toilettes,
- Une chambre avec mezzanine,
- Une deuxième chambre (actuellement aménagée en bureau),



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

- Une cuisine entièrement équipée.

L'appartement bénéficie également d'une cave.

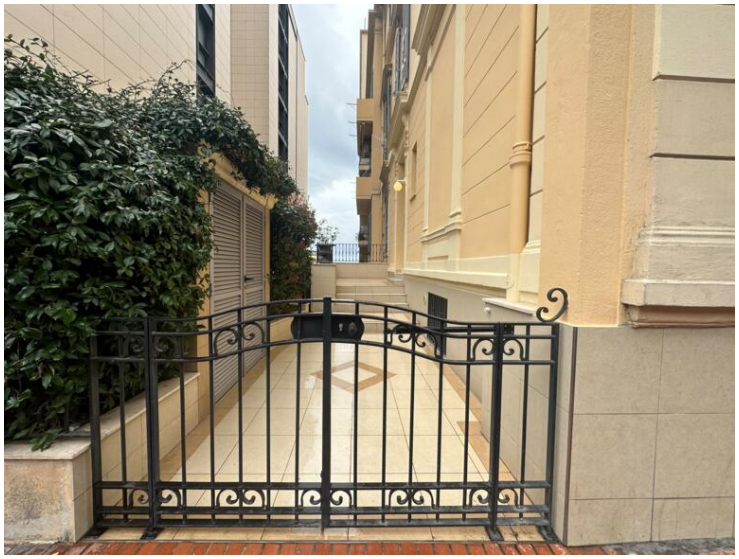
Un parking public est situé à deux pas de l'immeuble, et il est possible d'y demander un abonnement auprès de Monaco Parking.

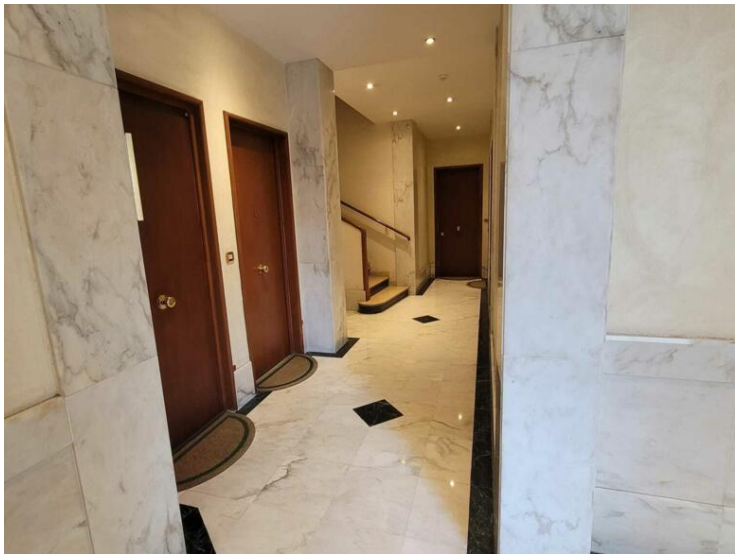
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

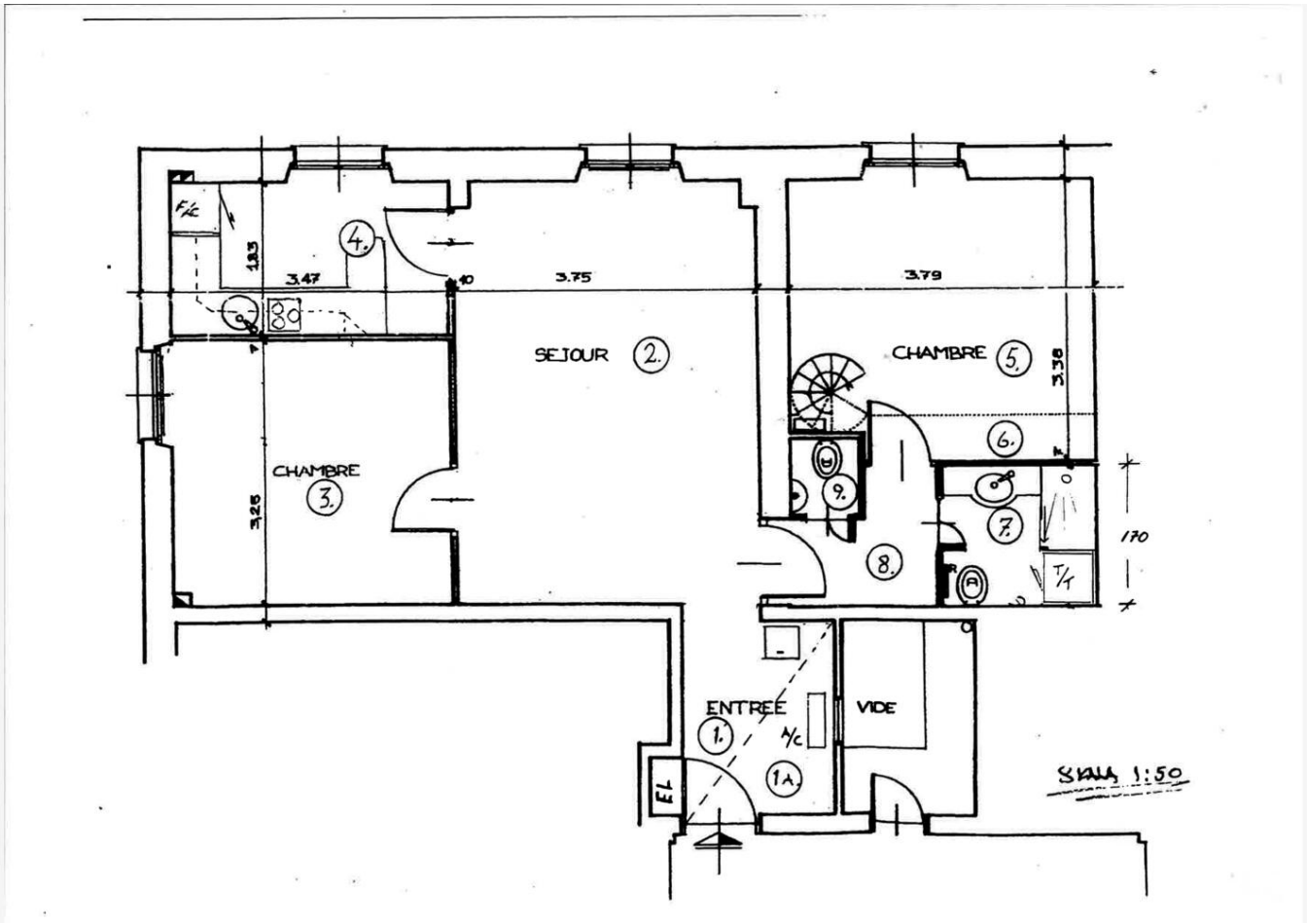




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.