



## Grand studio en étage élevé au Mirabeau

**Vente**

**Exclusivité**

**5 000 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>13</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>CLR-MIR04</b>	

Au sein d'une résidence prestigieuse du Carré d'Or, à deux pas du Larvotto et en face de Mareterra, un agréable studio en étage élevé constituant le parfait pied-à-terre en Principauté.

Au Mirabeau, résidence prestigieuse avec piscine, salle de fitness, restaurant et service de conciergerie 24/7, un agréable studio au 13e étage avec Vue Mer.

L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, une salle de bain, une cuisine ouverte et d'une pièce à vivre menant à la terrasse offrant une belle vue Mer surplombant le quartier de Mareterra.

Le bien est vendu avec un emplacement de parking.

L'appartement est loué jusqu'au 31/12/2026.



