



## "VILLA CLAUDE"

Vente

14 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Villa Claude</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>325 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>SP- VILLA_CLAUDE_BUREAUX</b>

BUREAUX/ 325 M2/ CAVE

Au coeur de Monaco, a des pas de la Place du Casino, dans un immeuble bourgeois.

Bureaux administratifs rénovés et entièrement fonctionnels d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup>.  
 Il se compose d'un grand open space, de quatre bureaux indépendants, d'une salle de douche, d'une cour avec dépendance.

Une cave au sous-sol.

Le bail actuel prend fin le 31/07/2026.  
 Actuellement loué 25 000 € hors charges.

