



## GRAND APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF

7 600 € / mois

+ Charges : 760 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>102 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>43 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>39 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>184 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>760 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>PEL505</b>	

Ce grand appartement de 2 pièces principales s'étend sur une superficie totale d'environ 184 m<sup>2</sup>, incluant une magnifique terrasse de 43 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 39 m<sup>2</sup>, des espaces extérieurs rares et recherchés, parfaits pour des moments de détente en plein air ou pour recevoir vos invités dans un cadre verdoyant et paisible. Parking et cave inclus dans le prix



**Aménagements Intérieurs :** L'agencement de l'appartement a été pensé pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, avec des finitions de haute qualité qui sauront satisfaire les attentes des locataires les plus exigeants. La grande pièce à vivre, coeur de l'appartement, offre un espace polyvalent pouvant être aménagé selon vos désirs. La chambre spacieuse promet des nuits paisibles et un réveil doux avec vue sur le jardin.

### Commodités Exclusives :

- Une cave privée, offrant un espace de stockage supplémentaire.
- Une place de parking dédiée, garantissant confort et sécurité pour votre véhicule.
- Un accès facile et sécurisé

### Détails Financiers :

- Loyer mensuel : 7.600,00 euros
- Provisions pour charges : 760 euros

Cet appartement représente une offre rare sur le marché, combinant luxe, espace et nature, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un espace conçu pour votre confort et bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que l'appartement à offrir.



