



BEAUSOLEIL - SUPERBE 3 PIÈCES DE 59 M2 REFAIT À NEUF + CAVE

Vente

431 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 59 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Cave 1
Etage 2	Charges annuelles 1 600 €	Etat Très bon état	Ref. Ref-Vte-Lucioles

À seulement 5 minutes à pieds du centre de Beausoleil et de ses commodités, superbe appartement de 3 pièces composé comme suit :

- un séjour,
- une cuisine indépendante toute équipée,
- deux chambres,
- une salle de douches avec WC,
- balcons.

Dans un calme absolu, exposé plein sud, traversant, et jouissant d'une magnifique vue sur la mer et la Principauté de Monaco, l'appartement a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, dispose de la climatisation réversible et d'une excellente isolation phonique et thermique.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : Ref-Vte-Lucioles

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

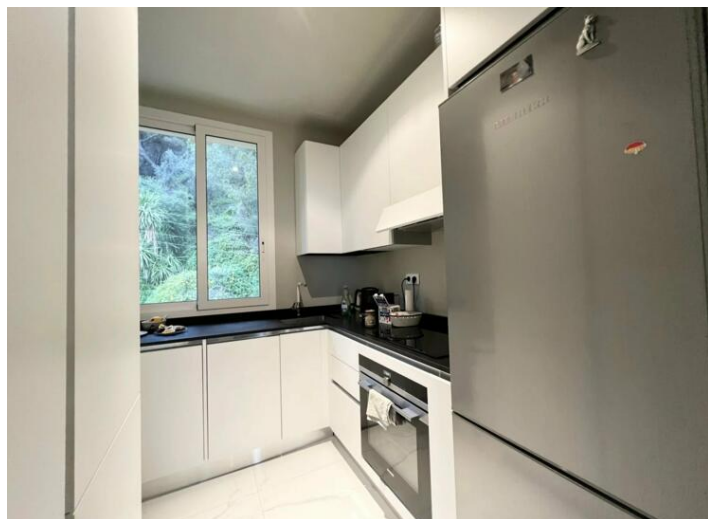
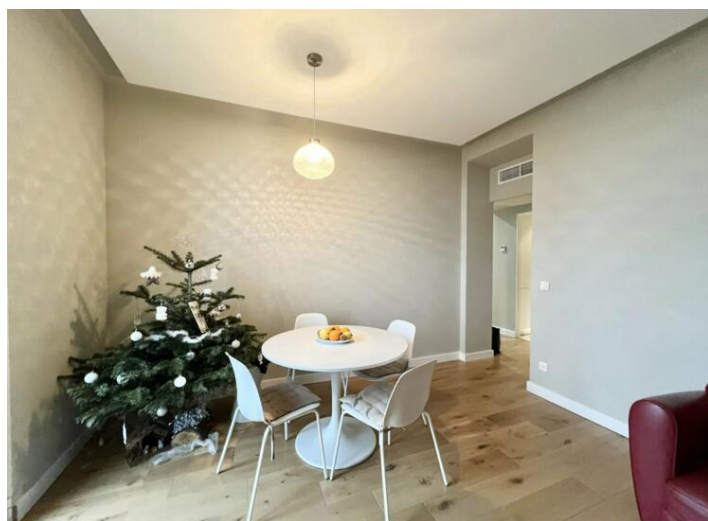
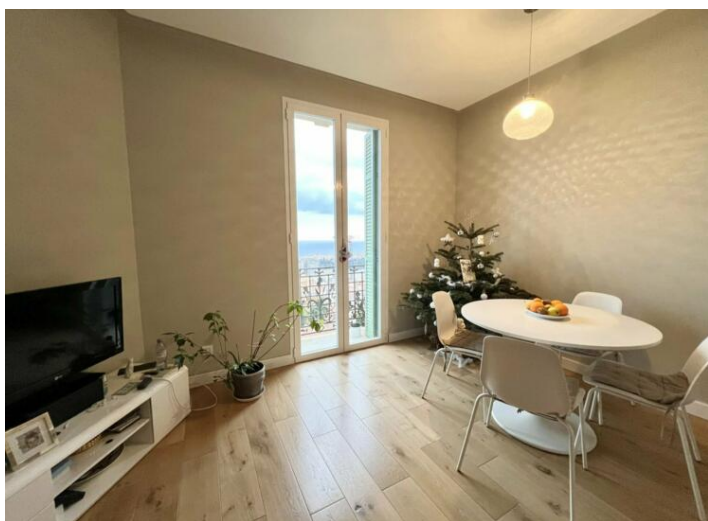
L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois sans ascenseur.

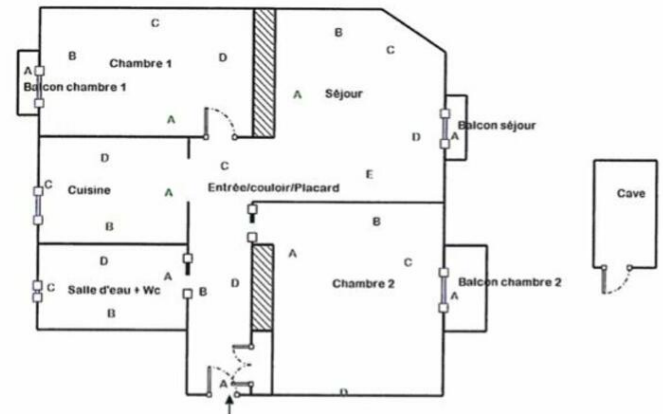
Une cave complète le bien.

Charges : 135 € /mois comprenant eau froide et charges de l'immeuble.

Idéal résidence principale et investissement locatif.

À visiter sans tarder !





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

155 kWh/m².an
4 kg CO2/m².an

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

