



BUREAU AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Openspace
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Etage RDC
Charges annuelles 4 800 €	Date de libération 14/09/24
Ref. EEM-V-RAPH725	

Bureau récemment rénové, offrant un espace généreux et agrémenté d'une grande vitrine qui s'ouvre sur les jardins et le calme du port de Fontvieille.

Bureau entièrement rénové de 94 m², spacieux et lumineux, doté d'une vaste vitrine donnant sur les jardins et le port de Fontvieille.

Actuellement cloisonné avec des parois vitrées pour préserver la luminosité dans les différents espaces de travail, le bureau comprend également un dégagement, un espace sanitaire et deux toilettes.

La résidence avec concierge offre un **service de réception de colis** et de **sécurité 24h/24** avec rondes régulières.

Bureau loué jusqu'au 14/09/23 sous les conditions suivantes :

- Bail de 1 an.
- Loyer 7 000€ HT.
- Charges mensuelles 400€.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : EEM-V-RAPH725

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : EEM-V-RAPH725

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.