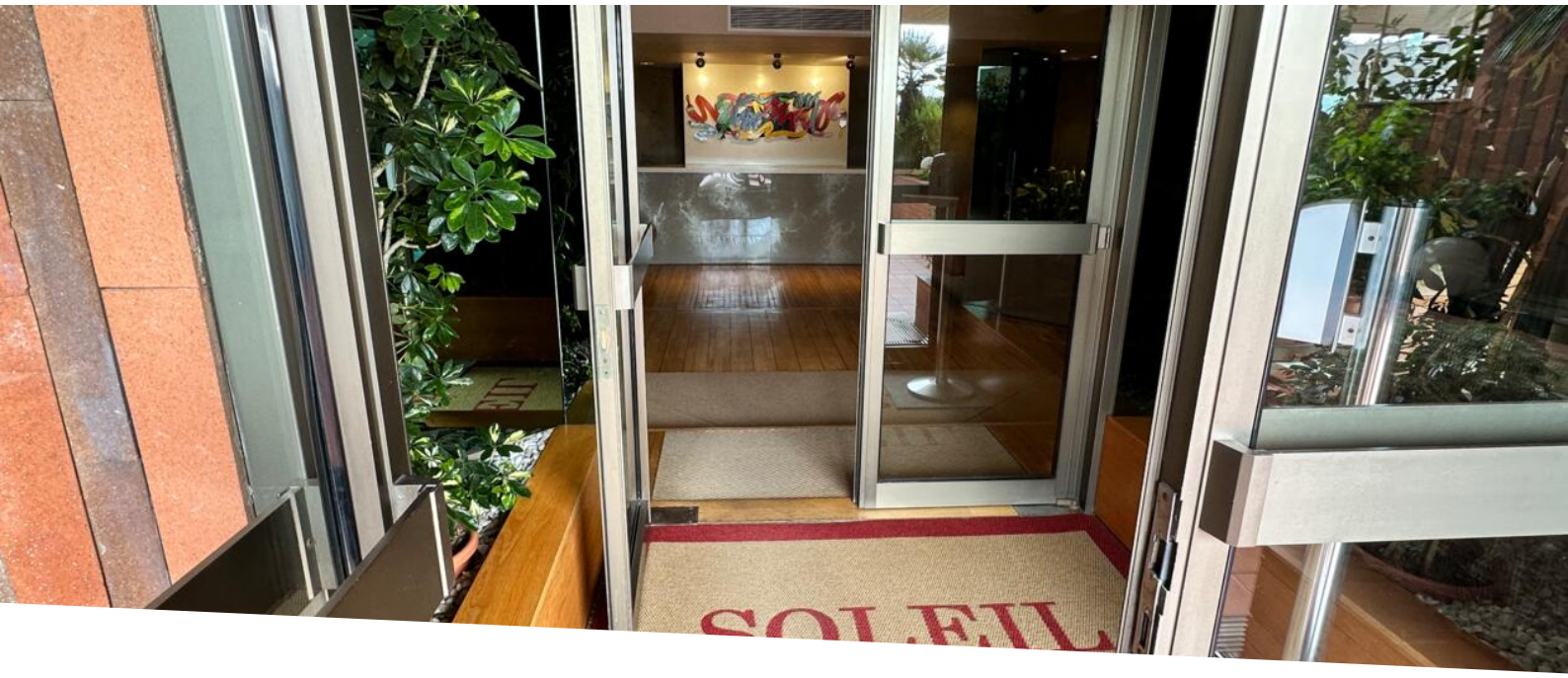
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



SOLEIL D'OR - Bureau

Vente professionnelle

6 900 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Soleil d'Or**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **170 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VGR-SOLORBureau**

Résidence avec concierge, surplombant le Port de Monaco,
Idéalement situé à proximité de la gare SNCF et proche de toutes commodités.

Beau bureau de 5 PIECES idéalement situé dans une résidence de standing en plein cœur du quartier très dynamique de la Condamine, à proximité de la gare, de nombreux commerces et restaurants.

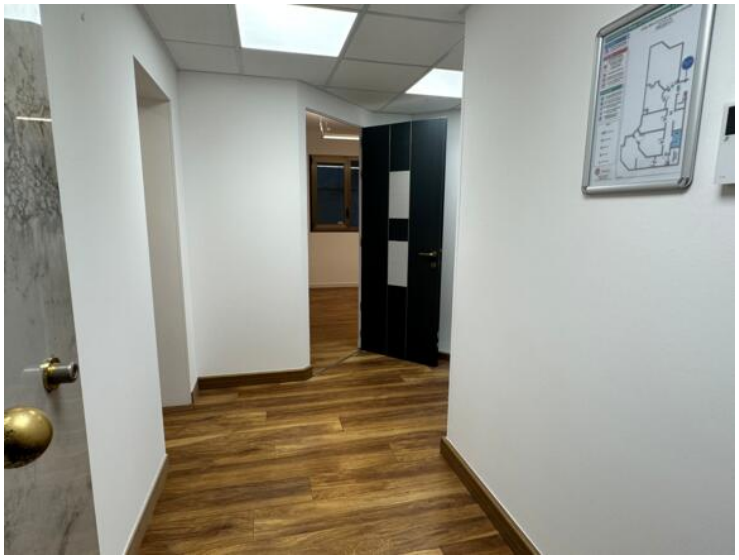
D'une surface totale de 180 m², il se compose de : un hall d'entrée, un grand bureau de direction ou open space très lumineux, 4 bureaux, 1 salle de bains, toilettes hommes, femmes, un espace cuisine, de nombreux rangements ainsi qu'une loggia d'environ 10 m².

Vendu avec une cave et un parking dans l'immeuble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

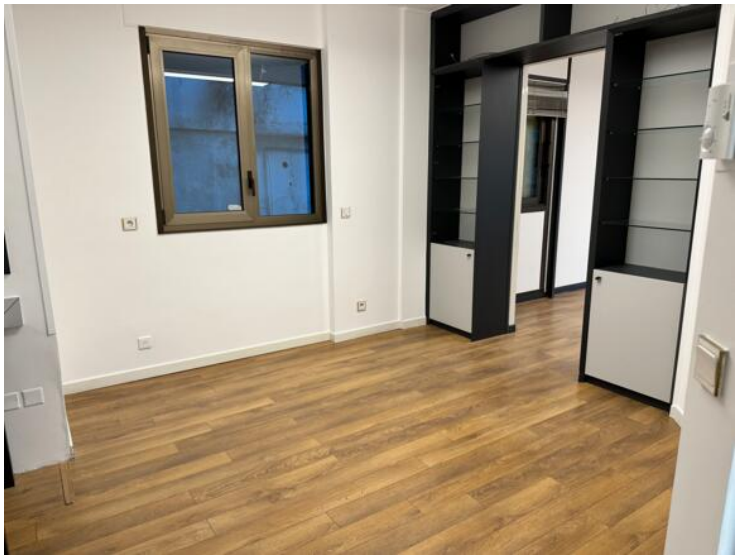
Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

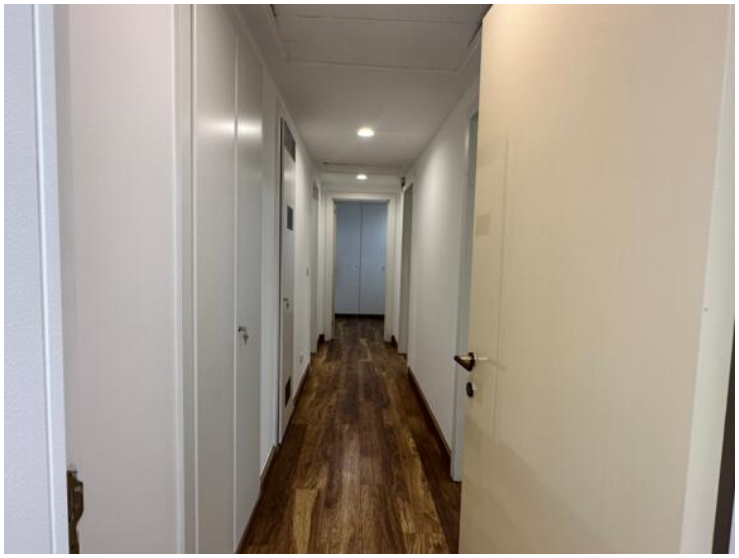
Bureau récemment rénové, avec double vitrage et climatisation.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

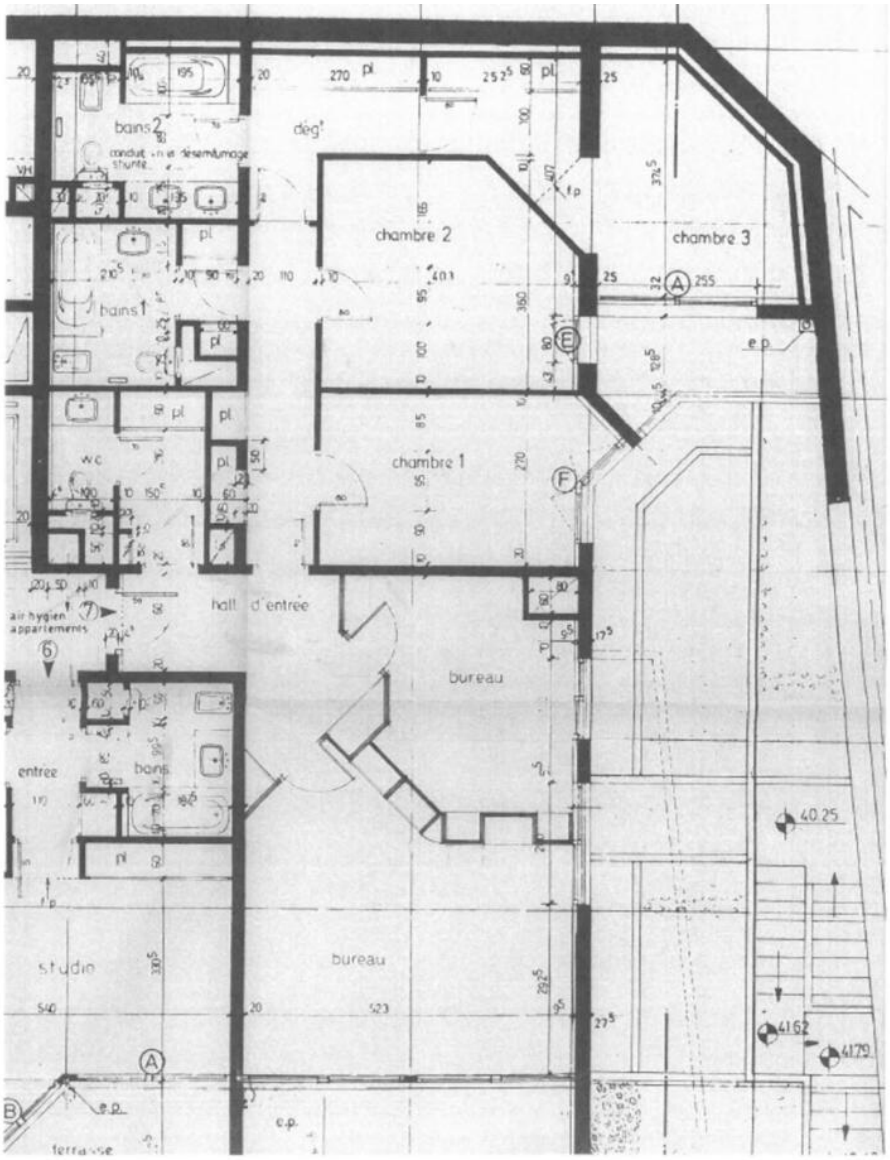
Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.