VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

# 500m2 - 2 appartements à réunir - Vue panoramique

## Vente

## 19 700 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**375 m²** | *Superficie terrasse*<br>**126 m²** |
| *Superficie totale*<br>**501 m²** | *Caves*<br>**3** |
| *Etage*<br>**12** | *Ref.*<br>**JE - PP - 42** |

Rare opportunité de réunir 2 appartements pour former un magnifique bien totalisant 500m2.
L'ensemble situé dans un bel immeuble du "Jardin Exotique" avec piscine et concierge.

Situé dans un bel immeuble du quartier du "Jardin Exotique" avec concierge et piscine.

Les 2 unités à réunir consistent actuellement en :

- un 3/4 pièces composé d'une entrée, séjour, salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bain, 1 cave
- un 5 pièces composé d'une entrée, séjour, salle à manger, 3 chambres, 3 salles de bain, 2 caves

Dans les 2 appartements, toutes les pièces sont en façade et s'ouvrent sur une terrasse.

Possibilité d'acquérir en sus jusqu'à 7 emplacements de parking.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

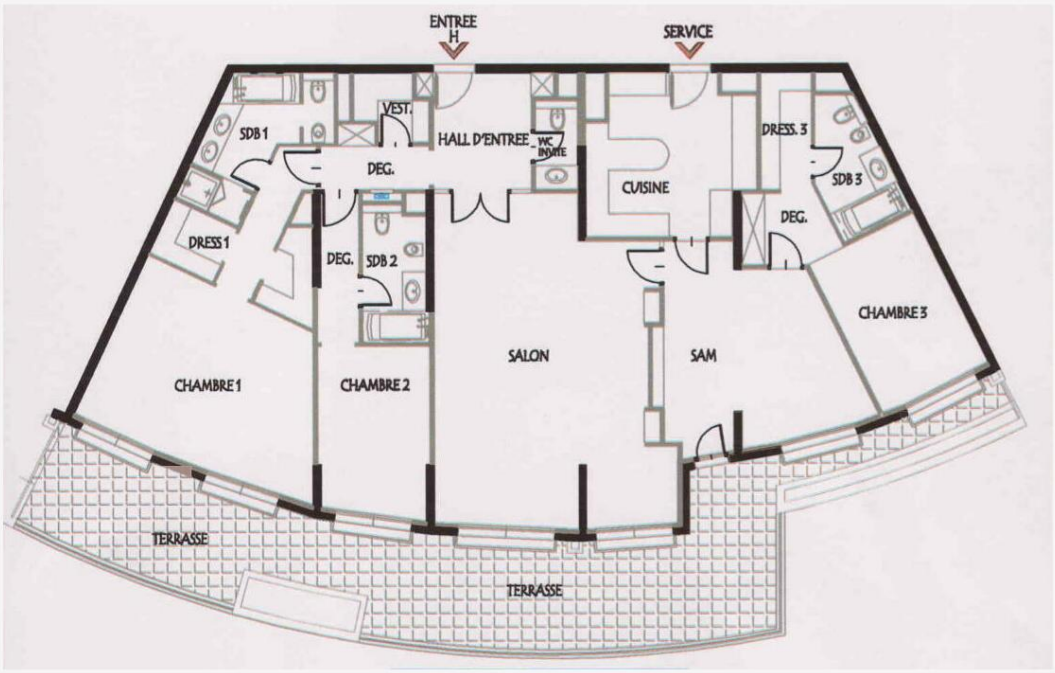
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

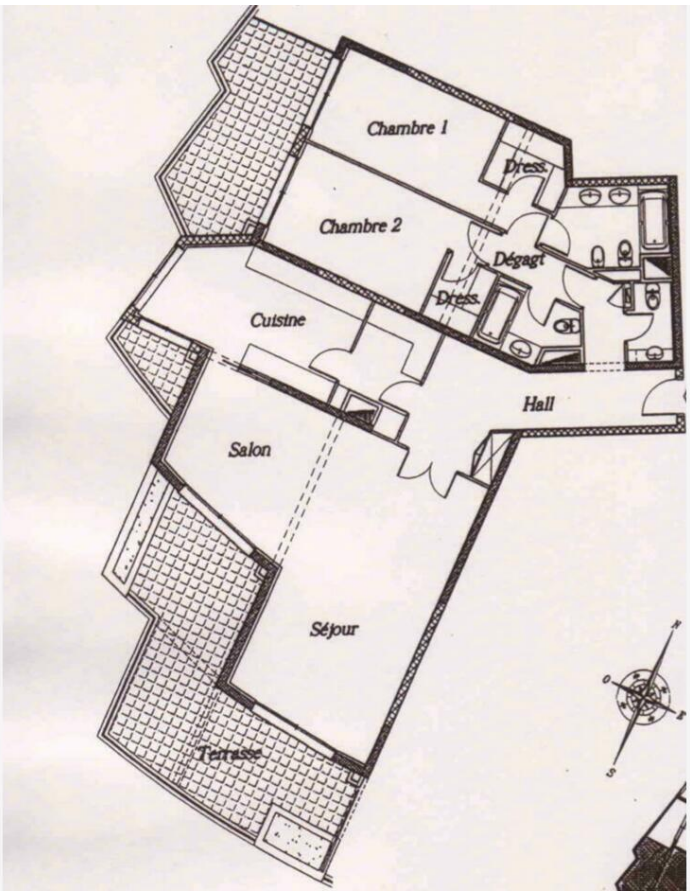
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.