

#### **Exclusive Estate Monaco**

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Julie Folques Tél: +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49 julie@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc



# 3P - 78 m2 - JARDIN - TERRASSE - CAVE - FRAIS NOTAIRES REDUITS

#### Programme neuf

635 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap- Martin
Pays	Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie jardin
<b>France</b>	<b>78 m</b> ²	15 m²	<b>49 m</b> ²
Chambres	Salles de bains	Parkings	Cave
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Etage	Etat	Meublé	Ref.
<b>0/2</b>	<b>Neuf</b>	<b>Oui</b>	<b>VF - PC - 29</b>

Dans une résidence **en cours de construction** (avec frais de notaires réduits), 3 PIECES à vendre secteur Golfe Bleu, proche de Monaco (1kms). Dans un immeuble de qualité, voici l'appartement de **78** m² avec belle vue mer, climatisation, porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. <u>Voici sa description</u>, soit : <u>Spacieux séjour 24 m² avec cuisine ouverte</u>, une chambre parentale et une autre chambre avec leurs salles bains complètes, dressings, toilette invité, avec un jardin de **49 m²**, terrasses/patios de **15 m²**, une cave. Il est bien exposé et très ensoleillé, à quelques pas des plages du Golfe Bleu et des buses ainsi que de la gare de Roquebrune (CABBE), des bus (en face de la résidence) et des commerces à Saint-Roman. Livrable 4e Trimestre 2024. Frais Notaires réduits. <u>Parking double en option (90 000€)</u>.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: VF - PC - 29



## **Exclusive Estate Monaco**

Julie Folques Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49 julie@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc







# MonteCarlo-RealEstate.com



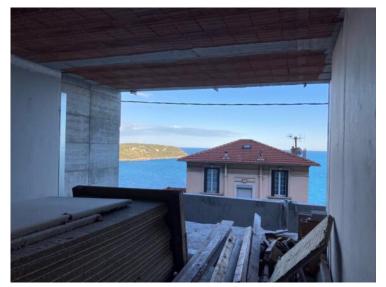


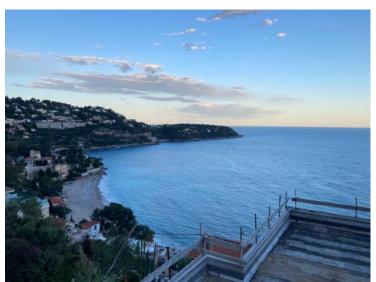
## **Exclusive Estate Monaco**

Julie Folques Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49 julie@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc













# MonteCarlo-RealEstate.com

