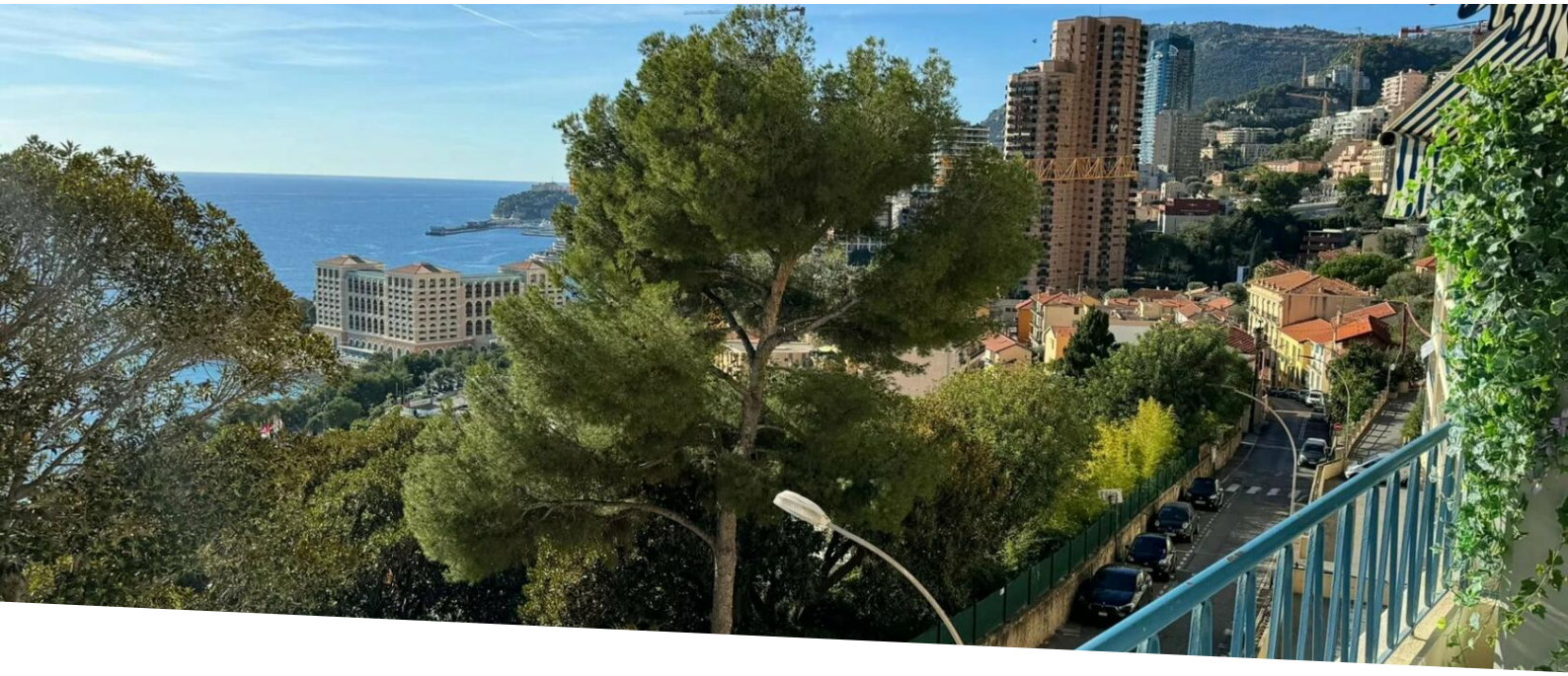
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



PROCHE MONACO - SAINT ROMAN - MAGNIFIQUE 3 PIÈCES + CAVE

Vente

535 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **57 m²**	*Superficie terrasse* **7,70 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **1 620 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Ref.* **Ref-Vte-Vara2**

Coup de coeur ! À seulement quelques pas de la Principauté de Monaco, superbe appartement de 3 pièces d'une superficie de 57 m2 habitables composé comme suit :

- un séjour avec cuisine américaine,
- une chambre avec rangements,
- une petite chambre pouvant être transformé en bureau,
- un dressing
- une salle de douches avec WC,
- un balcon.

Une cave complète le bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité goût.

Climatisation réversible.

Charges : 135 € / mois comprenant eau froide et chauffage.

Idéal résidence principale et investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.