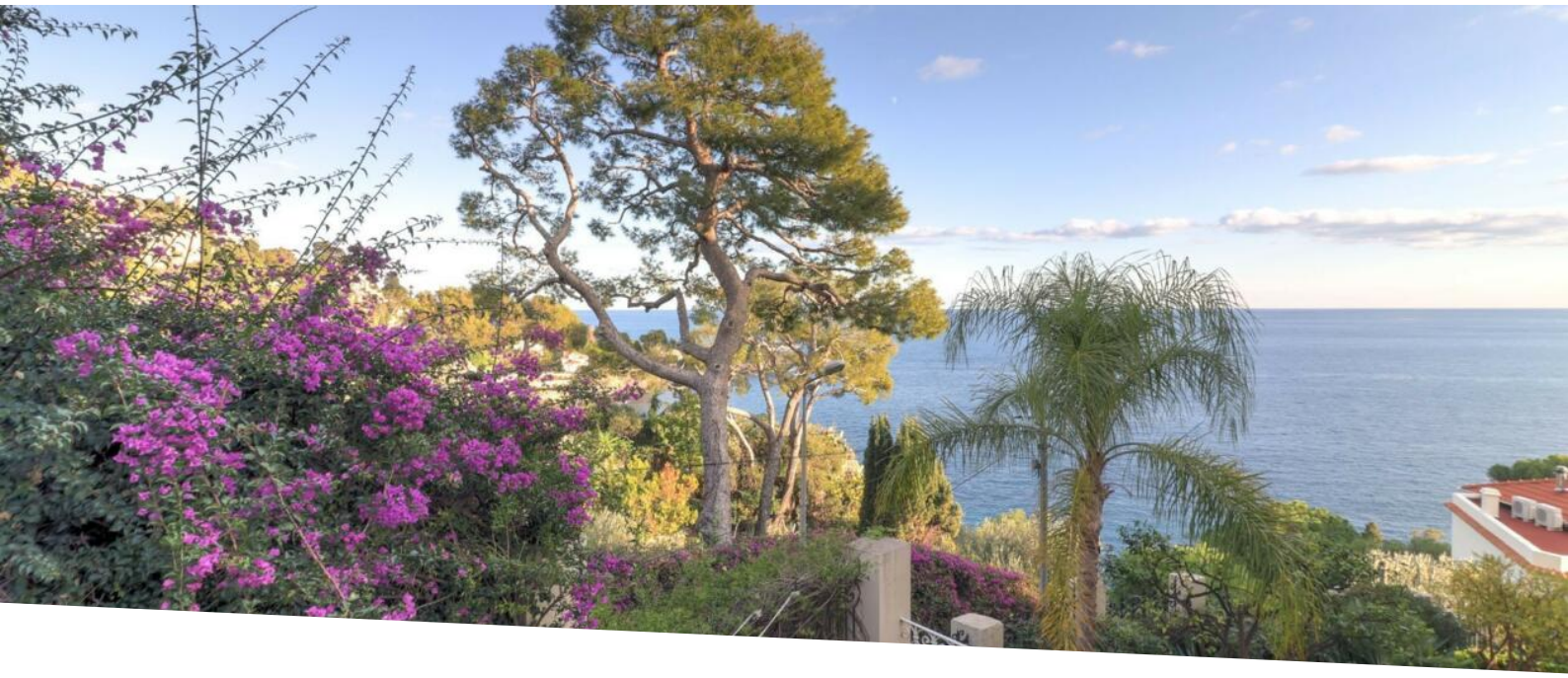
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Vente

1 260 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **89 m²**	*Superficie terrain* **65 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etage*
Ref. **519V900445M**	

Situé dans le prestigieux quartier de la Mala, proche des plages, des commodités et de la gare, au calme, dans une copropriété sécurisée avec un gardien, une piscine et une salle de sport, une maison-appartement duplex de 95m2 érigée sur 2 niveaux, bénéficiant d'une jolie vue mer et d'une agréable terrasse d'environ 65m2.
La maison se compose au rez de jardin d'un grand séjour - salle à manger, d'une cuisine séparée avec une buanderie, à l'étage, une chambre de maître avec salle de bain

Superbe opportunité d'acquisition dans le prestigieux quartier du Bord de mer à Cap-d'Ail.
Cette charmante maison-appartement duplex de 89 m² érigée sur deux niveaux offre une belle vue sur la mer. Exposée Sud-Est, proche des plages, des commodités et de la gare, elle est située dans une résidence prisée, sécurisée avec un portail automatique, bénéficiant d'une piscine, d'une salle de sport et d'un gardien.
La maison se compose au rez de jardin d'un grand séjour - salle à manger ouvrant sur une belle terrasse d'environ 65 m2, d'une cuisine séparée avec une buanderie, à l'étage, une chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, ouvrant sur un petit balcon circulaire offrant une jolie vue mer, une autre chambre avec sa salle de douche et son dressing, ouvrant également sur un balcon circulaire avec sa vue mer, une petite chambre avec toilette et lave-mains.
Le secteur bord de mer de la ville de Cap-d'Ail, situé dans le département des Alpes-Maritimes, est un véritable havre de paix. Le panorama s'étend sur la Méditerranée, offrant une vue imprenable sur la côte

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

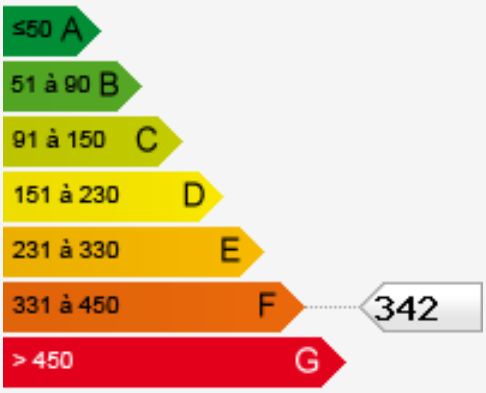
azuréenne. Le littoral est ponctué de plages de galets nichées entre des falaises rocheuses, offrant un cadre idyllique pour se détendre et se ressourcer. Le sentier du littoral permet d'explorer la faune et la flore exceptionnelles de la région. Les villas Belle Époque, aux détails architecturaux grandioses, complètent le paysage. S'ajoutent à cette charmante atmosphère, des restaurants offrant une gastronomie provençale authentique pour parfaire une journée au bord de l'eau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

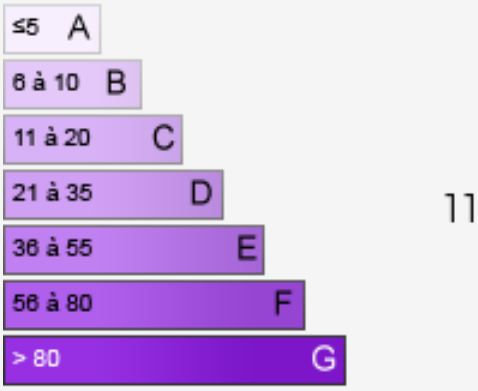
AFIM Real Estate

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.