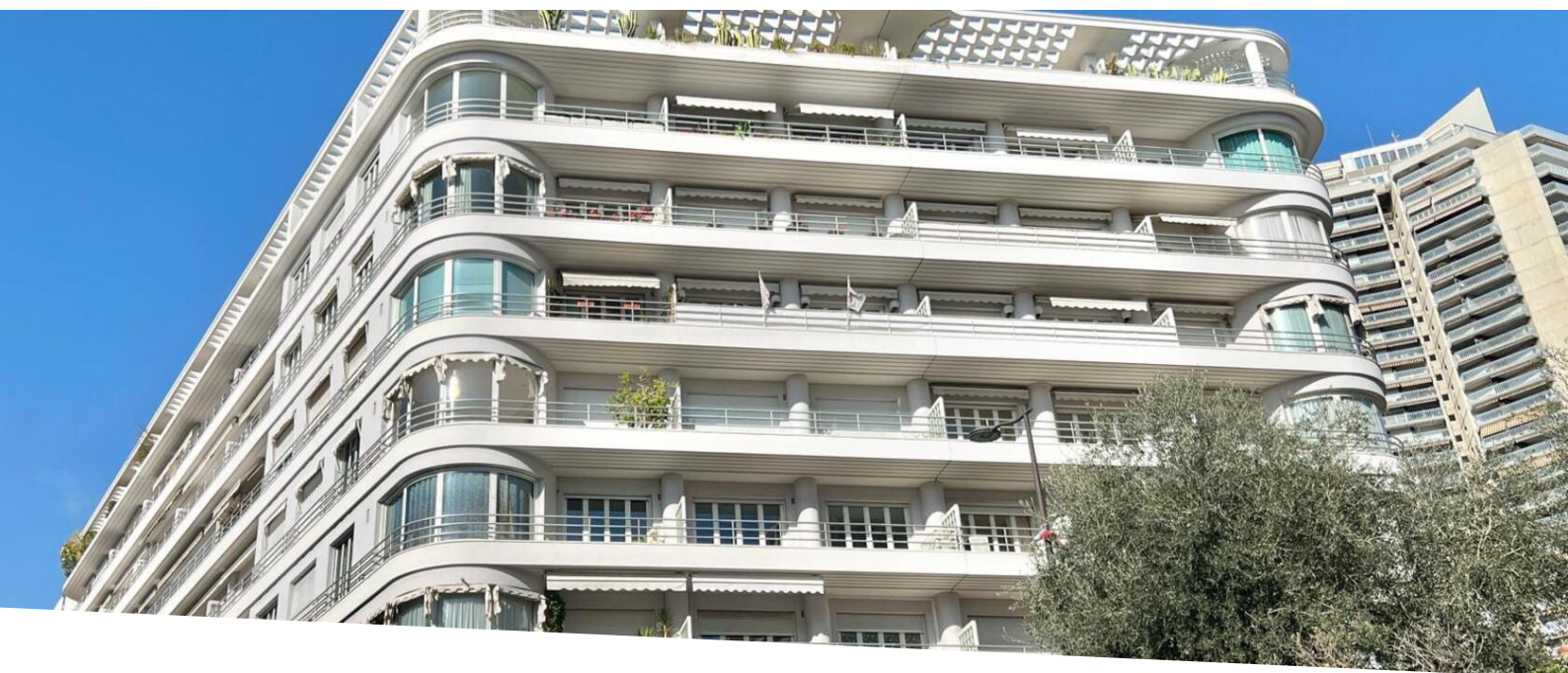




Beaux volumes pour ce 3 pièces en plein centre ville et à usage mixte

Vente

Exclusivité

4 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Victoria	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 131 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Cave 1
Charges annuelles 2 294 €	Etat Bon état	Usage mixte Oui	Date de libération 30/09/2026
Ref. Ref-VTE-VT01			

Situé dans le quartier central de Monte Carlo, ce beau 3 pièces aux grands volumes et à usage mixte offre d'intéressantes possibilités.

En rez de chaussée surélevé, équivalent au 1er étage, équipé d'un système de climatisation, ses moulures et ses très hauts plafonds rappellent le style belle époque de l'immeuble "Le Victoria Palace".

Ce dernier, actuellement loué en tant que bureau jusqu'au 30 septembre 2026, se compose comme suit: une entrée ouvrant sur un espace à vivre, un dégagement avec espace de rangement, une cuisine équipée, une première chambre avec salle de bain, puis de l'autre côté de l'appartement se trouve une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : Ref-VTE-VT01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

grande chambre avec salle de bain et ce qui est actuellement une remise.

A rénover ou à occuper les deux sont possibles.

Il dispose d'une cave pour annexe.

