

Blu Immobilier

15 boulevard Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 36 60 blu@blu.mc www.blu.mc





## MONACO FONTVIEILLE DONATELLO 2 PIÈCES 59 m<sup>2</sup> MIXTE CAVE

Vente 2 350 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Donatello</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>51 m</b> ²	<b>8 m²</b>
Superficie totale	Cave
<b>59 m</b> ²	<b>1</b>
Etage	Usage mixte
<b>RDC</b>	<b>Oui</b>
Date de libération <b>30/09/2024</b>	Ref. <b>DONATELLO A2 2P 0 DON048-0480</b>

Donatello A2 est un immeuble situé dans le village de Fontvieille et le Port de Fontvieille. Les charges de copropriété comprennent notamment la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.

Appartement de type deux pièces en usage mixte à vendre avec une cave dans l'immeuble. Situé en rez de chaussée l'appartement a une entrée indépendante. Exposition sud est. Vue vers les jardins. Sur une zone piétonne, au calme. L'appartement a été rénové et est en parfait état. Distribution : séjour, cuisine équipée, loggia, chambre à coucher, dressing, salle de bains complète, placards. Parquet au sol. Beaux matériaux et bonnes prestations. Double vitrage occultant. Climatisation réversible. Actuellement en cours de bail jusqu'au 30 septembre 2024 avec un loyer mensuel de de 4.300 € majoré de 500 € de provision sur les charges de copropriété.



## MonteCarlo-RealEstate.com



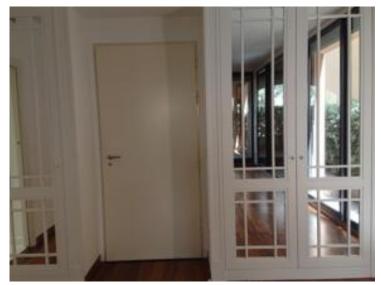


Tél: +377 97 70 36 60 blu@blu.mc www.blu.mc

















## MonteCarlo-RealEstate.com

2/4



Tél: +377 97 70 36 60 blu@blu.mc www.blu.mc















Tél: +377 97 70 36 60 blu@blu.mc www.blu.mc



