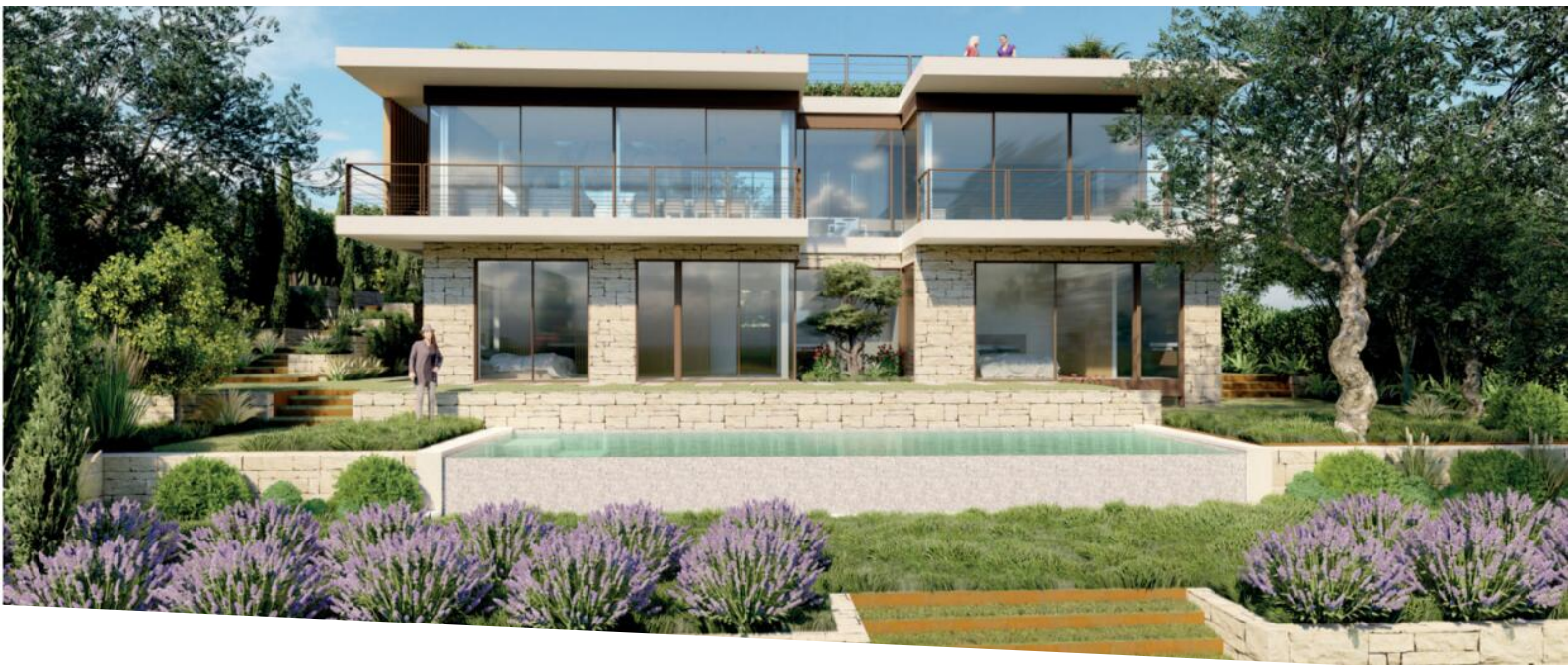




Villefranche-sur-Mer - Villa contemporaine VEFA - Vue mer

Vente 3 600 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Mont Leuze	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 259 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 3	Etat Neuf	Date de libération Début 2025	Ref. VF1466

DERNIERE OPPORTUNITE A SAISIR

Magnifique villa contemporaine de 258 m², sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer avec vue mer et située dans un environnement au calme absolu. La villa est composée d'un lumineux séjour / salle à manger et cuisine ouverts sur de grandes baies vitrées et terrasses avec accès sur le roof top de 55 m² pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Au rez-de-jardin, 4 belles chambres dont 1 master, 4 salles de bain Au sous sol, vous accèderez à l'espace détente, fitness et Spa (hammam, sauna). Espace cinéma et lecture. Vous profiterez de la lumière naturelle grâce aux ouvertures et puits de lumière.

Une Piscine et de nombreux stationnements complètent ce bien.

A seulement 15 minutes de Monaco et 25 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, villa d'architecte aux prestations luxueuses, agencements hauts de gamme et sur mesure, matériaux de qualité. Climatisation intégrée, plancher chauffant, domotique, vidéo surveillance.

Vente Villa achevée sous VEFA, début des travaux janvier 2024 avec une livraison prévue début 2025. Frais de notaire réduits.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : VF1466

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DOSSIER SUR DEMANDE



