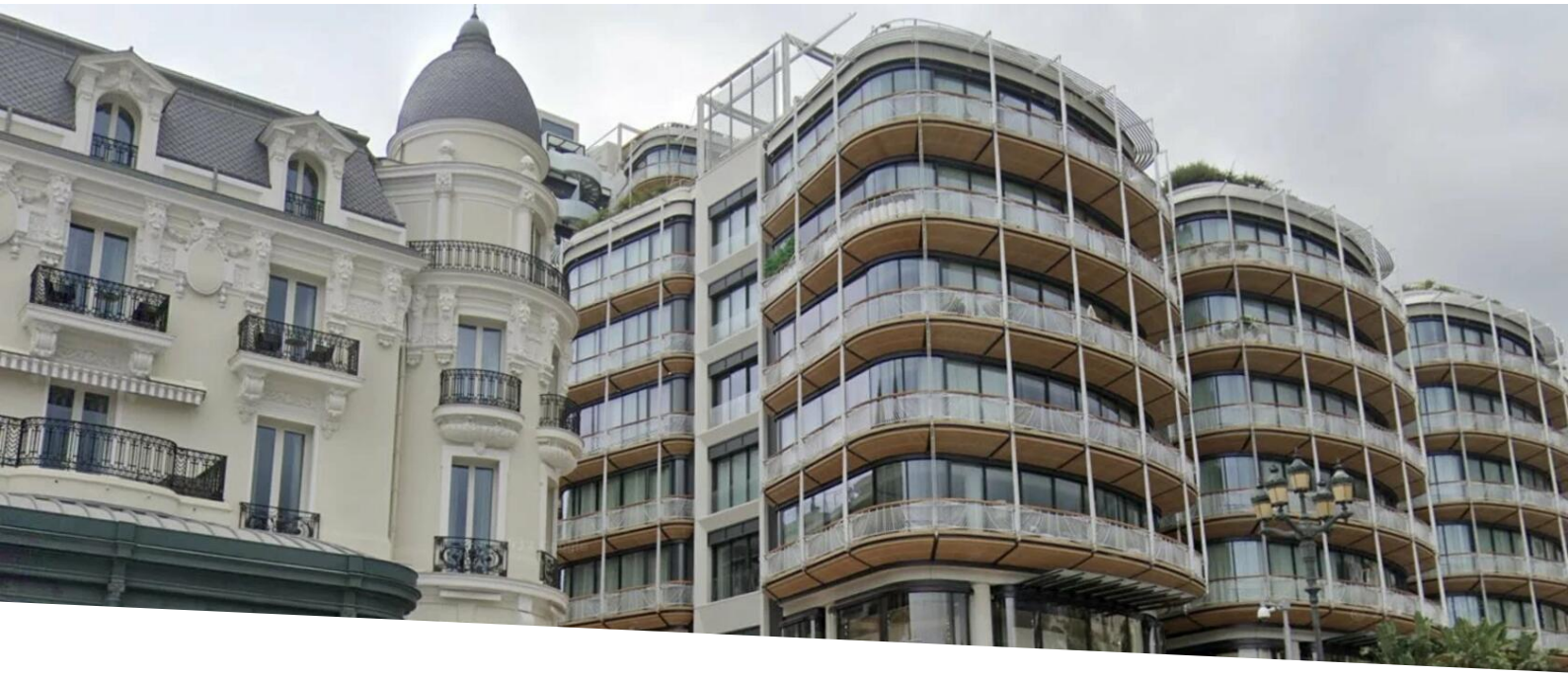
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# DUPLEX 4 PIECES PROCHE CASINO DANS RESIDENCE LUXUEUSE

## Location

## 130 000 € / mois

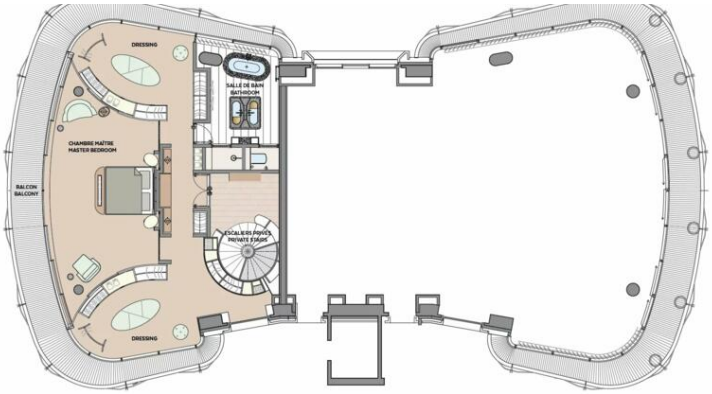
| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**One Monte-Carlo** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**410 m²** | *Superficie terrasse*<br>**117 m²** |
| *Superficie totale*<br>**527 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**3** |
| *Cave*<br>**1** | *Ref.*<br>**PPL0005-D23** |

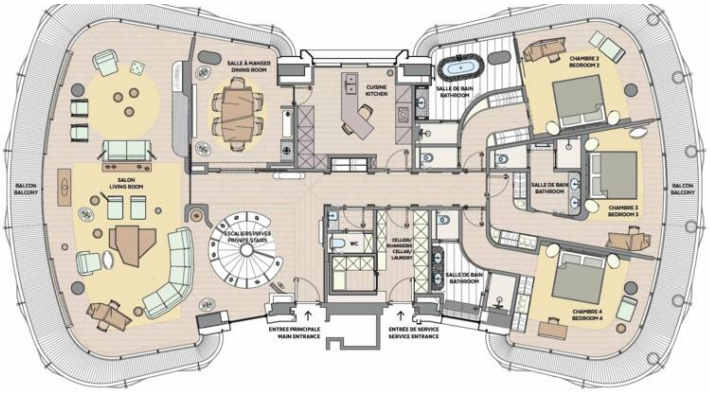
DUPLEX 4 PIECES PROCHE CASINO DANS RESIDENCE LUXUEUSE Dans une résidence prestigieuse du Carré D'or, à deux pas du Casino, appartement en duplex de 410m2 plus 117m2 de terrasses, comprenant un séjour de 80m2, 4 chambres dont une master de 80m2, prestations luxueuses. Le bien est loué avec les meubles. Bail de 2 ans minimum. Inclus dans le loyer : les charges courantes de l'immeuble, service concierge et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation et 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins. Avec supplément : room-service, housekeeping (nettoyage, blanchisserie)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

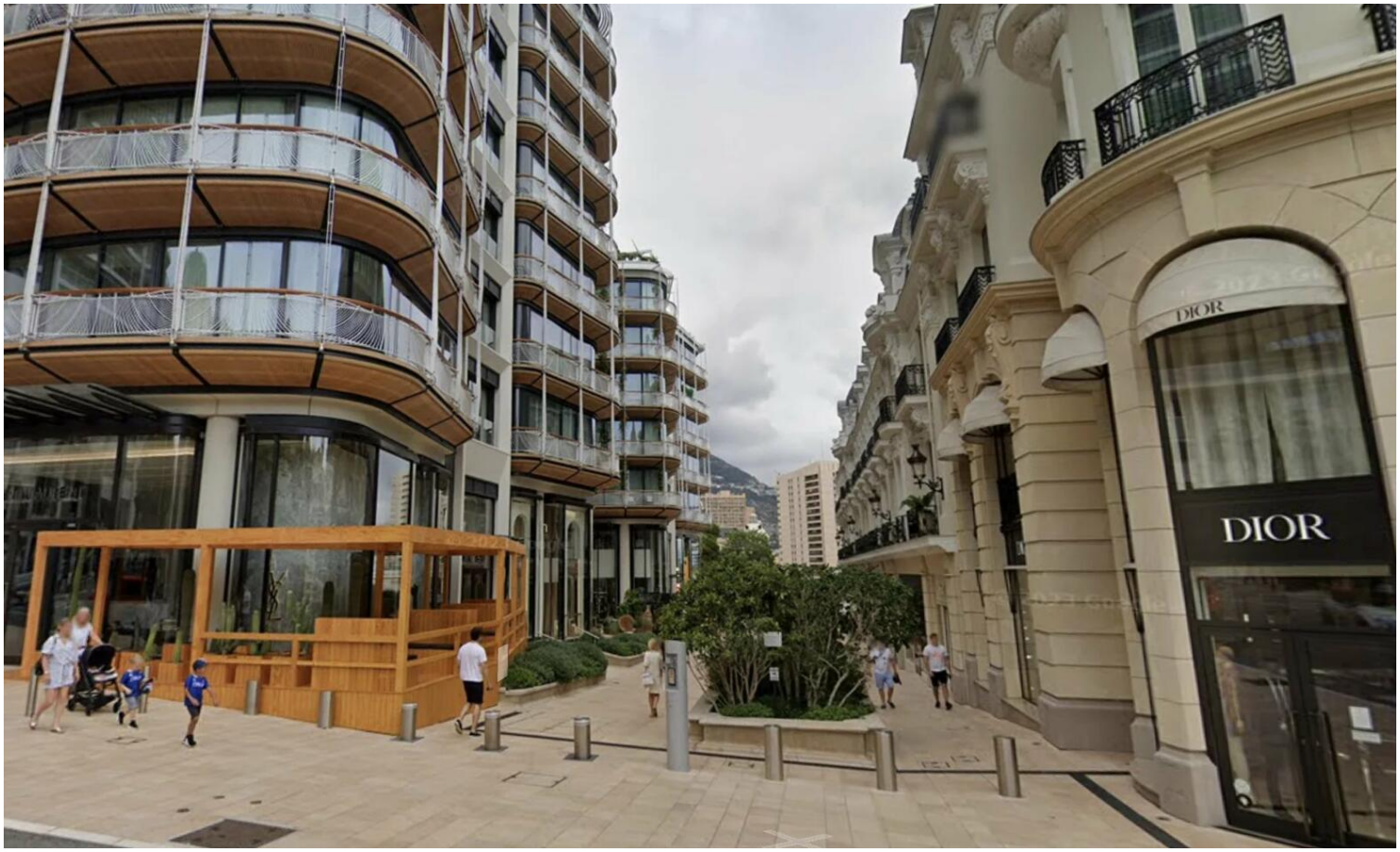
PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com




| | | | |
|---|---|---|---|
| Place du Casino<br>**Principauté de Monaco** | **APPARTEMENT DUPLEX**<br>**4 CHAMBRES - ÉTAGE INFÉRIEUR**<br>DUPLEX APARTMENT | **SURFACE TOTALE HABITABLE**<br>TOTAL INTERNAL AREA<br>410 m² | **SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE**<br>TOTAL EXTERNAL AREA<br>117 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Place du Casino<br>**Principauté de Monaco** | **APPARTEMENT DUPLEX**<br>**4 CHAMBRES - ÉTAGE SUPÉRIEUR**<br>DUPLEX APARTMENT | **SURFACE TOTALE HABITABLE**<br>TOTAL INTERNAL AREA<br>410 m² | **SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE**<br>TOTAL EXTERNAL AREA<br>117 m² |






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.