



La Turbie - Villa Provençale - Vue Mer exceptionnelle

Vente
Exclusivité
1 350 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 123 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Box 1
Etat Très bon état	Date de libération Sous peu	Ref. VF1447	

À 5mn à pieds du village de la Turbie et à 10mn en voiture de la Principauté de Monaco, dans une résidence recherchée et sécurisée : Les Hauts de Monte-Carlo. Cette maison en pierre sur plusieurs niveaux bénéficie d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée, Saint-Jean Cap Ferrat.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un toilette invité, d'une grande cuisine ouverte sur le double séjour, avec cheminée en fonction, et d'une pièce fermée comprenant un cellier, un comptoir et une salle à manger d'été, d'environ 37m² en plus de la superficie dite Loi Carrez. Au rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres avec placards pour chacune d'entre elles, une salle de bains et une troisième chambre avec salle de bains attenante avec un accès direct sur une belle piscine chauffée.

Vous apprécierez également une large terrasse entièrement carrelée au 1er étage, ainsi qu'un coin BBQ située au rez-de-chaussée et surplombant la piscine.

Un garage fermé complète ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : VF1447

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.







Diagnostic de Performances Énergétiques

