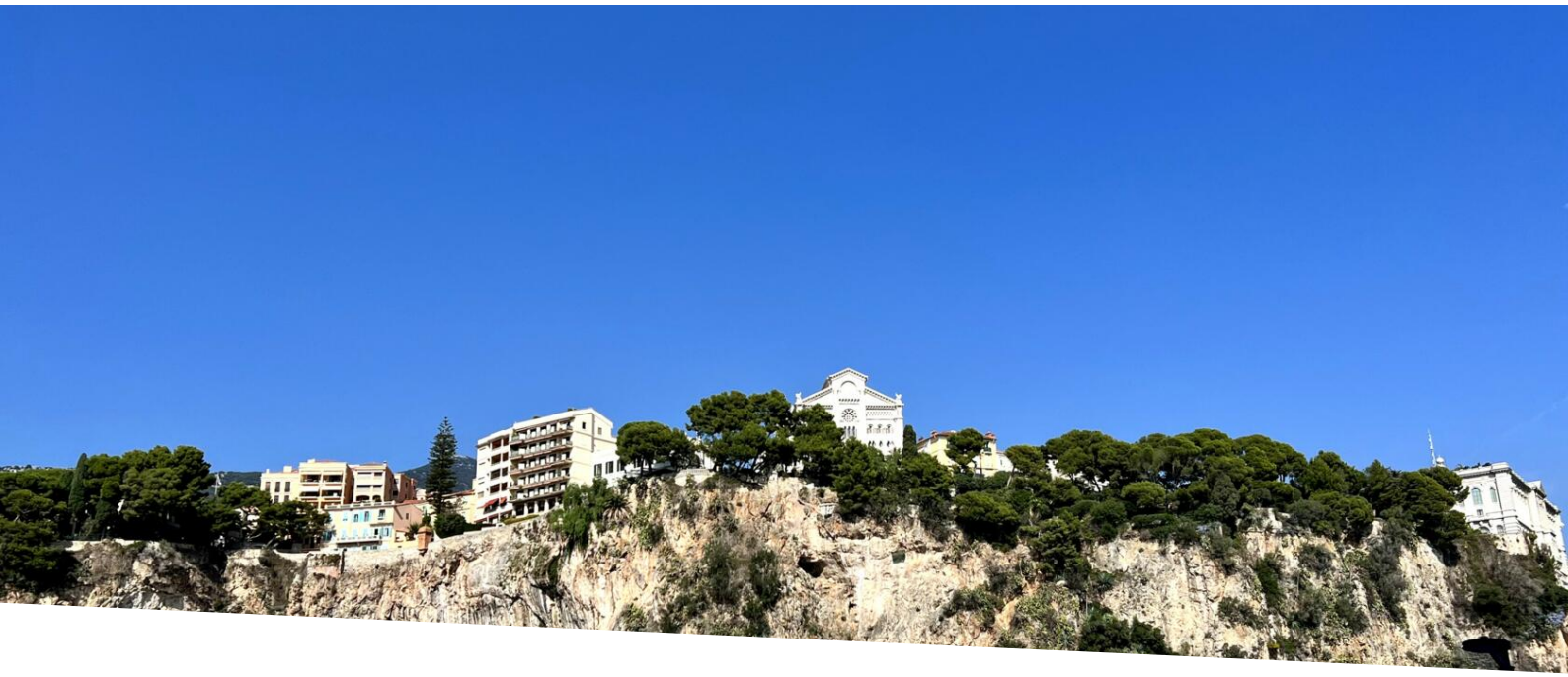
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# PORT DE FONTVIEILLE - VITRINE BUREAUX OPENSPACE

Exclusivité

3 850 € / mois

Location professionnelle

+ Charges : 200 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Nb. pièces*<br>**Openspace** |
| *Immeuble*<br>**Le Grand Large** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**55 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Box*<br>**1** |
| *Etage*<br>**1** | *Charges*<br>**200 €** |
| *Etat*<br>**Très bon état** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**PE_LOC_Bureau_GRANDLARGE** |

Fontvieille est un quartier moderne et dynamique avec vue sur la mer, caractérisé par son port de plaisance, ses espaces verts bien entretenus et son centre commercial.

C'est un lieu où se mêlent résidences de luxe, bureaux d'affaires et installations sportives.

Tout en vitrine ces beaux bureaux au calme offrent une belle vue sur le Port de Fontvieille et le Rocher de Monaco Ville.

À proximité de nombreux commerces, restaurants & bars.



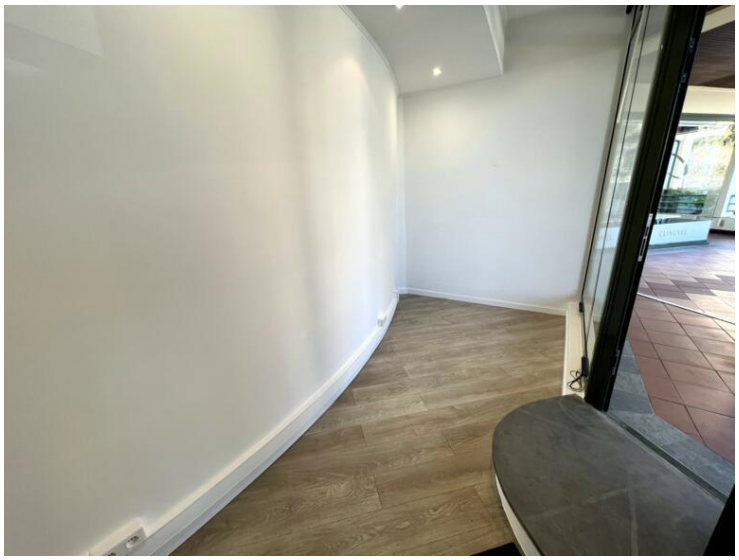
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

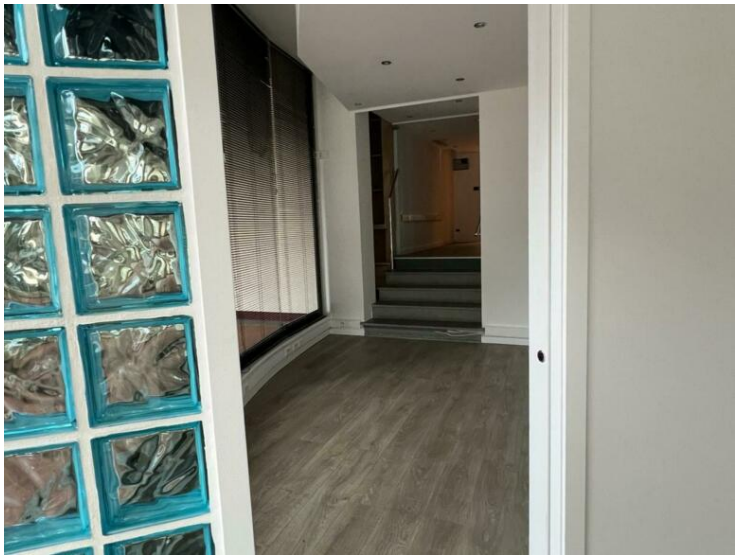
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce bureau en "open space" avec plusieurs espaces bureaux, récemment rénové en parfait état dotés de nombreux rangements, il dispose également d'une kitchenette entièrement équipé et un WC.

La grande vitrine permet une belle luminosité et une vue imprenable sur le port de Fontvielle.

Un box fermé dans l'immeuble peux être loué séparément pour 380€/mois. (partir du 1er Janvier 2024)

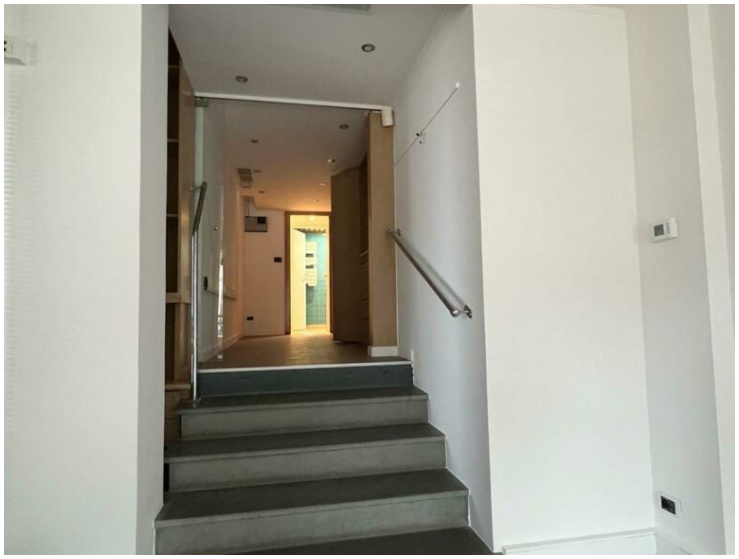


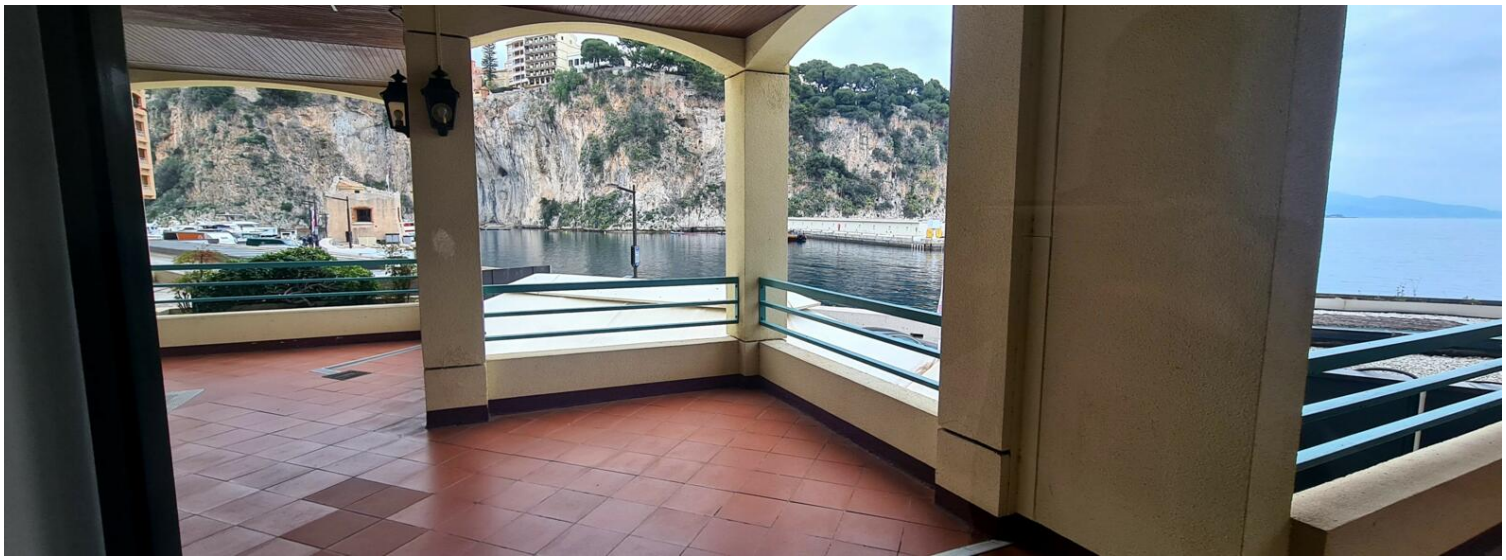




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

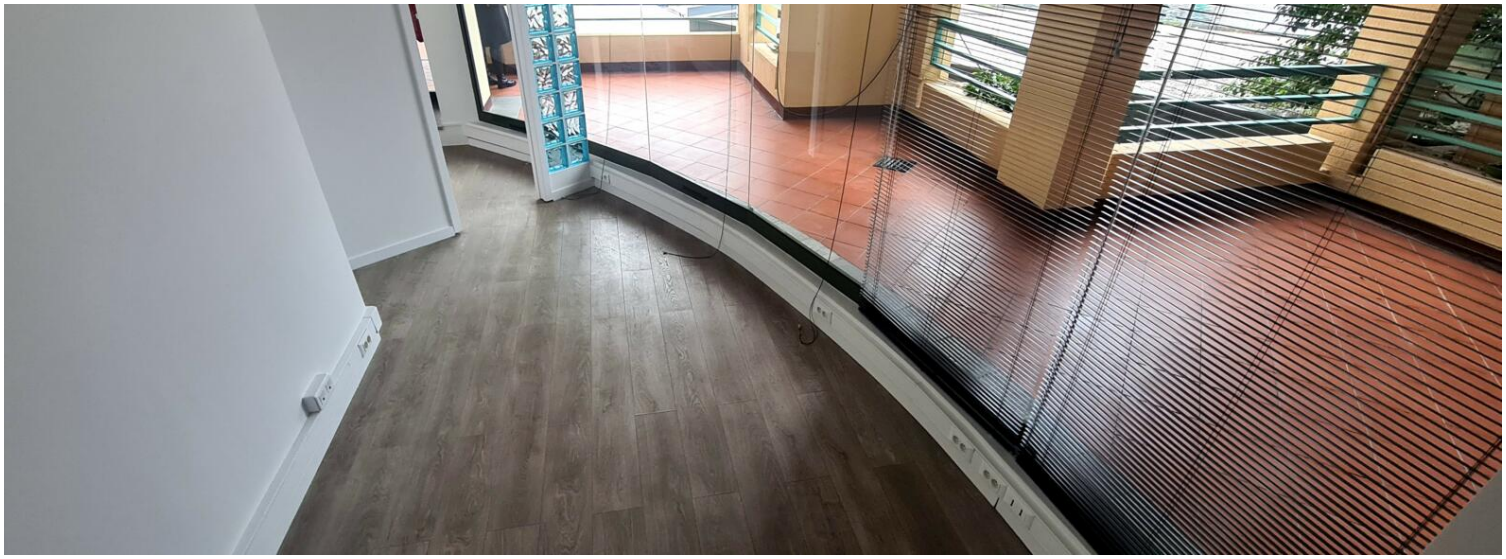






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.