



Fontvieille - Palazzo Leonardo - 8 pièces

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6	Immeuble Palazzo Leonardo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 500 m²	Superficie terrasse 250 m²	Superficie totale 750 m²	Chambres 4
Cave 1	Box 8	Charges annuelles 120 000 €	Ref. V1622MC

Situation exceptionnelle à 50m de la mer :

- Vue imprenable sur la mer à 180°.
- Proche de la roseraie, des restaurants du port de Fontvieille et du supermarché Carrefour.
- Les nuisances sonores des hélicoptères sont très limitées grâce au quadruple vitrage. Le montage d'un vitrage supplémentaire autour d'une partie ou de la totalité de la terrasse est autorisé.
- Surface habitable $\pm$ 500 m², terrasses $\pm$ 200 m², 8 garages, 2 caves, 4 chambres, 2 salons, 2 bureaux, ...
- La privatisation de la partie centrale entre les ascenseurs est possible.
- Cave à vin climatisée pour plus de 300 bouteilles (à l'intérieur de l'appartement).
- Concierge en service 24/24h, 7/7j.
- Accès à des piscines privées (partagées avec d'autres propriétaires).











