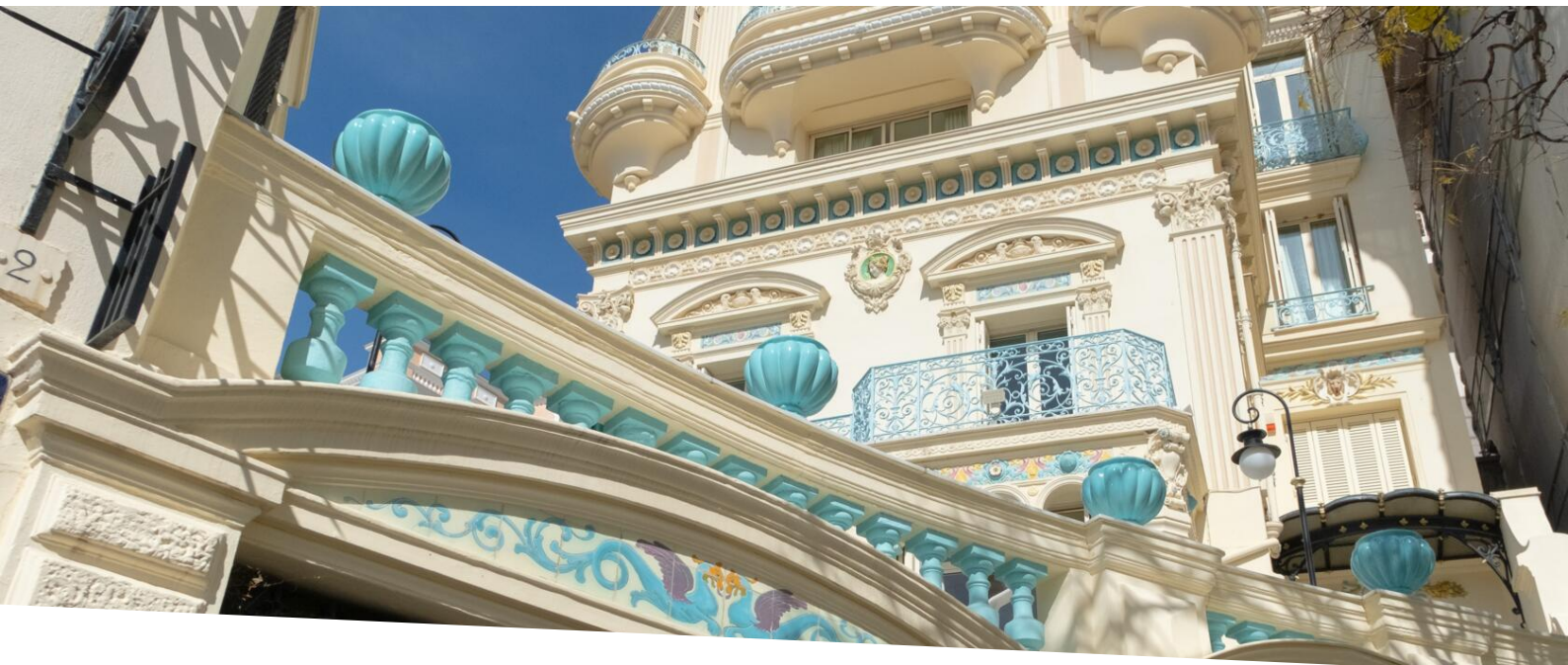




Rare - Viager : Magnifique villa de Style Belle Epoque

Vente Prix sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 503,20 m²
Superficie terrasse 136 m²	Superficie terrain 37,50 m²
Superficie totale 676,70 m²	Chambres +5
Salles de bains 5	Parking 1
Cave 1	Etat Bon état
Ref. V2153	

Villa de Style Belle Epoque, rare maison individuelle dans Monaco idéalement située à proximité des plages du Larvotto et de toutes les commodités (commerces, boulangerie, pharmacie, restaurants). La maison est en très bon état.

La propriété se répartie sur 4 niveaux offrant ainsi de beaux volumes. Un étage supplémentaire peut être construit. Les espaces extérieurs apportent calme et sérénité.

La villa de style Belle Epoque se compose comme suit :

- **Au rez de chaussée :**
 - Une majestueuse porte d'entrée donnant accès à un hall d'entrée,
 - Un lumineux salon,
 - Une cuisine équipée,



MonteCarlo-RealEstate.com

- Un espace de service,
- Un vestiaire avec toilettes invités.

• **Au premier étage :**

- Un magnifique salon ouvert sur une terrasse avec vue mer,
- Une chambre avec sa salle de bains ouvert sur une terrasse,
- Une seconde chambre avec sa salle de douche.

• **Au deuxième étage :**

- Deux chambres avec leurs salles de bains complètes en suite,
- Une troisième chambre avec sa salle de douche.

• **Au troisième étage :**

- Un magnifique salon en façade,
- Une cuisine,
- Deux chambres dont une avec salle de douche.

Toutes les pièces offrent une magnifique vue sur la mer.

La majestueuse propriété est complétée, en sous-sol, d'un garage fermé ainsi que d'une cave. La totalité de la maison dispose de l'air-conditionné ainsi que d'un ascenseur.

