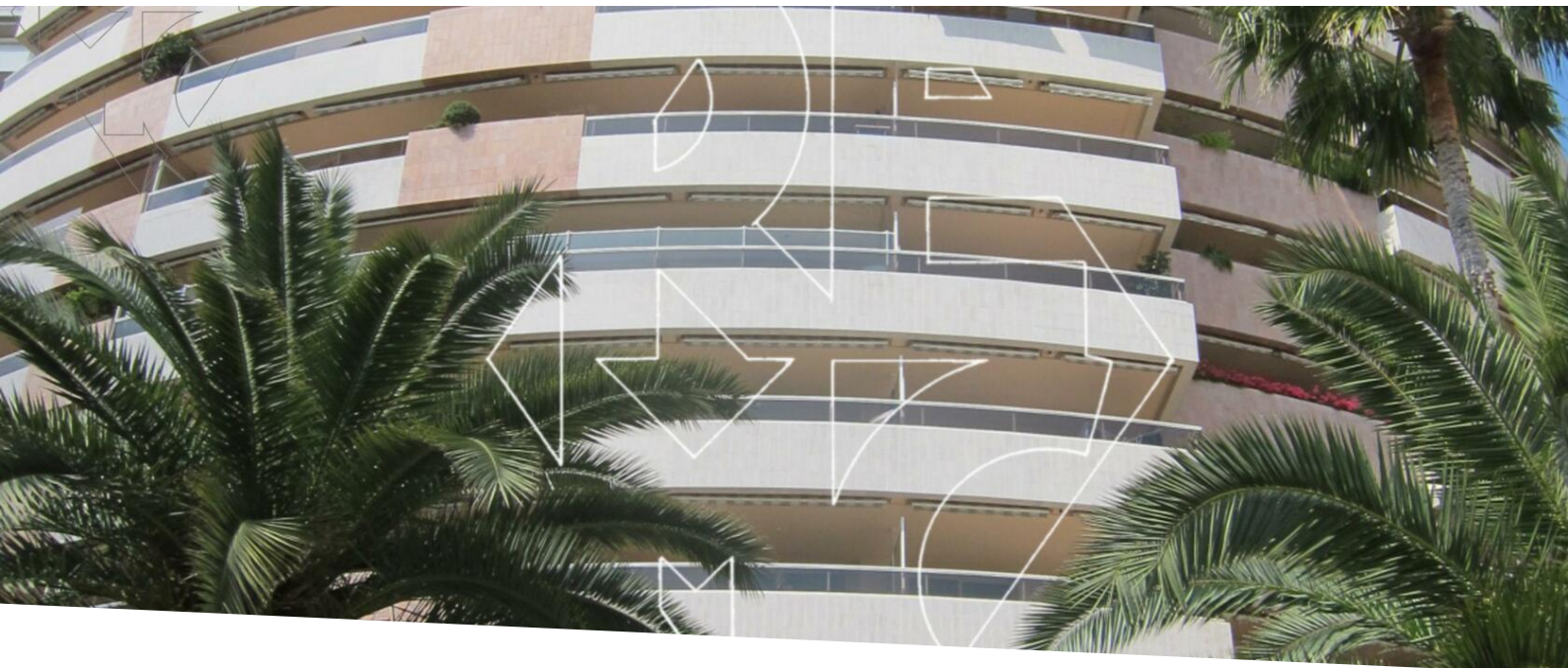




2 APPARTEMENTS MITOYENS

Vente

19 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 376 m²	Superficie terrasse 126 m²
Superficie totale 502 m²	Chambres 5
Parkings +5	Caves 3
Usage mixte Oui	Date de libération Disponible
Ref. REMC-0059	

Idéale opportunité de créer un appartement familial aux volumes généreux en réunissant deux appartements côte à côte

2 Appartements à réunir avec une jolie vue mer, situé au 12ème étage d'une Résidence récente avec piscine et concierge 24/24h dans le quartier du Jardin Exotique.

1° - Appartement de "type" 3/4 Pièces n°12 I. Superficie totale de 208,79 m² dont 155,48 m² habitables et 53,31 m² de balcons. Actuellement loué avec 3 Parkings et une Cave jusqu'au 31 Juillet 2024 pour 10.800 € par mois et 850 € charges.

Prix de vente: 7.900.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : REMC-0059

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

2° - Appartement de "type" 5 Pièces n°12 GH. Superficie totale de 293,75 m² dont 220,87 m² habitables et 73,08 m² de balcons.

Actuellement loué pour 2 ans, jusqu'au 31.03.2026 avec 2 Caves et 4 Parkings.

La 1ère année, loyer de 21.000 € + 1.300 € charges.

La 2ème année au prix de 22.000 € + 1.300 € charges.

Prix de vente: 11.800.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.

