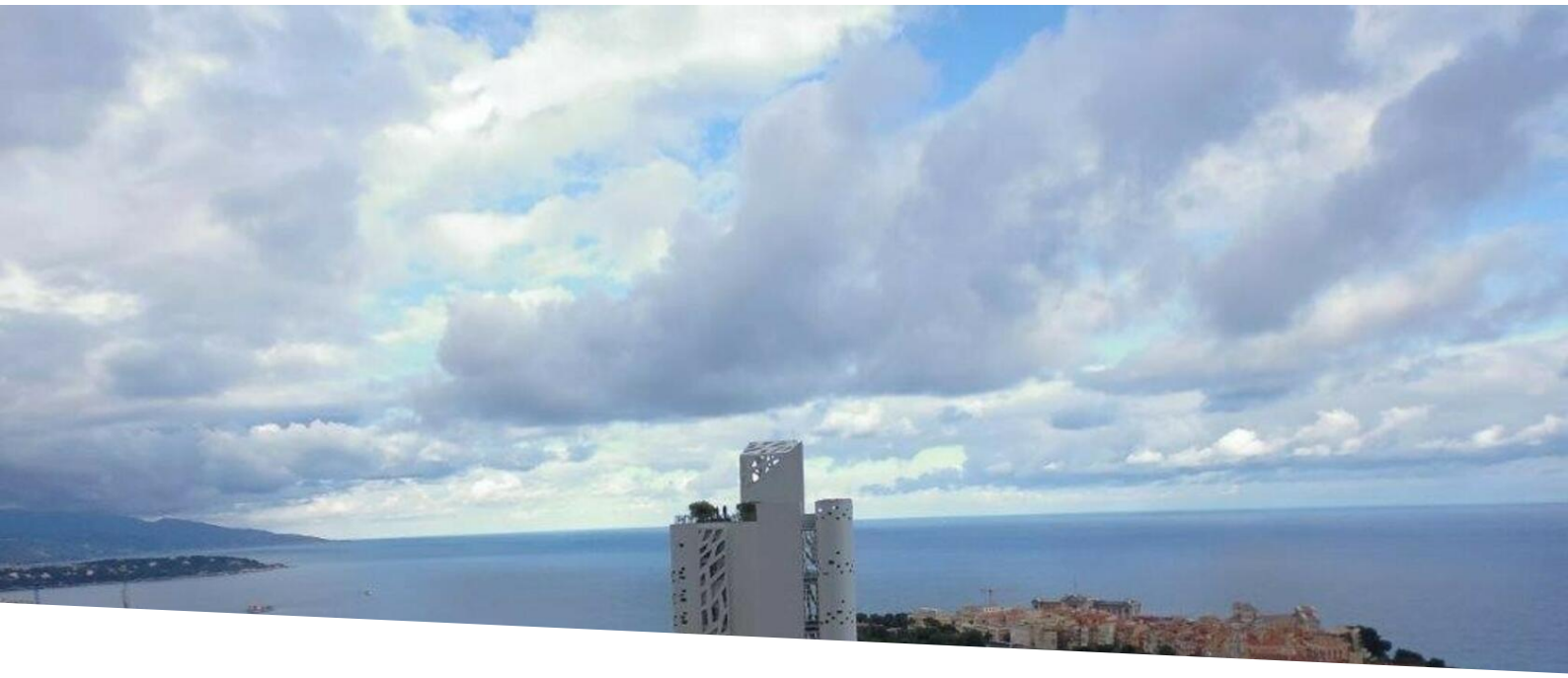
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Appartement 4 pièces - vue mer panoramique

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **155 m²**	*Superficie terrasse* **53 m²**
Superficie totale **208 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **12**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **31/07/2024**
Ref. **TK0310232**	

Exceptionnel à Monaco - jardin exotique

Situé au sein de la résidence Patio Palace dans le quartier du Jardin Exotique à Monaco, bénéficiant d'un service de conciergerie, nous vous proposons un magnifique appartement de type 'quatre-pièces' comprenant 2 salles de bains, 2 dressings, ainsi qu'une cuisine équipée.. Toutes les pièces à vivre donnent accès aux balcons et grâce à son exposition côté mer, cet appartement est puit de lumière. Il est vendu avec 1 cave et offre la possibilité d’acheter 3 places de parking, chacune proposée à 370.000 €.
Un second appartement de 5 pièces, d'une surface de 293,75 m², situé sur le même étage, est également en

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

vente. Il y a la possibilité de réunir les deux appartements pour obtenir un vaste logement de 9 pièces totalisant une surface de 502,54 m².

L’appartement est actuellement loué 10 800€ / mois jusqu’au 31/07/2024

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.