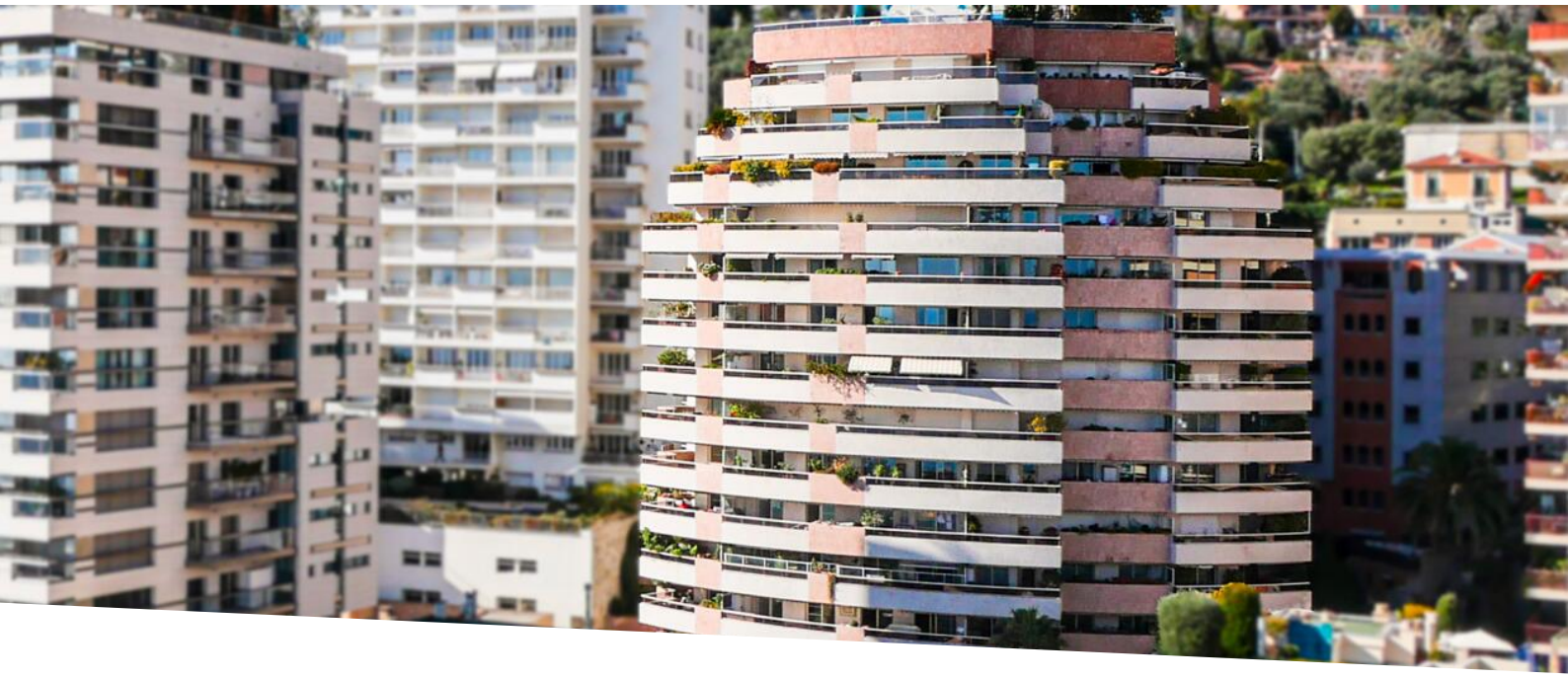
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



# PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER

## Vente

## 11 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**221 m²** | *Superficie terrasse*<br>**73 m²** |
| *Superficie totale*<br>**294 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Caves*<br>**2** |
| *Etage*<br>**12** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Date de libération*<br>**01/11/2023** | *Ref.*<br>**V1498** |

Grand appartement situé à un étage élevé d'une résidence de bon standing avec piscine. En cours de rénovation.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de maître exposé Sud bénéficie d'une bonne luminosité. Sa position en étage élevé lui offre une vue panoramique sur la mer et la Principauté.

L'appartement profite de deux entrées indépendantes, l'une principale et une de service. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une spacieuse cuisine indépendante accessible par l'entrée de service. Deux chambres parentales avec dressings et salle de bains complètes, une



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambre avec salle de bains, un toilette invités et un vestibule. L'ensemble des pièces ont accès à la terrasse.

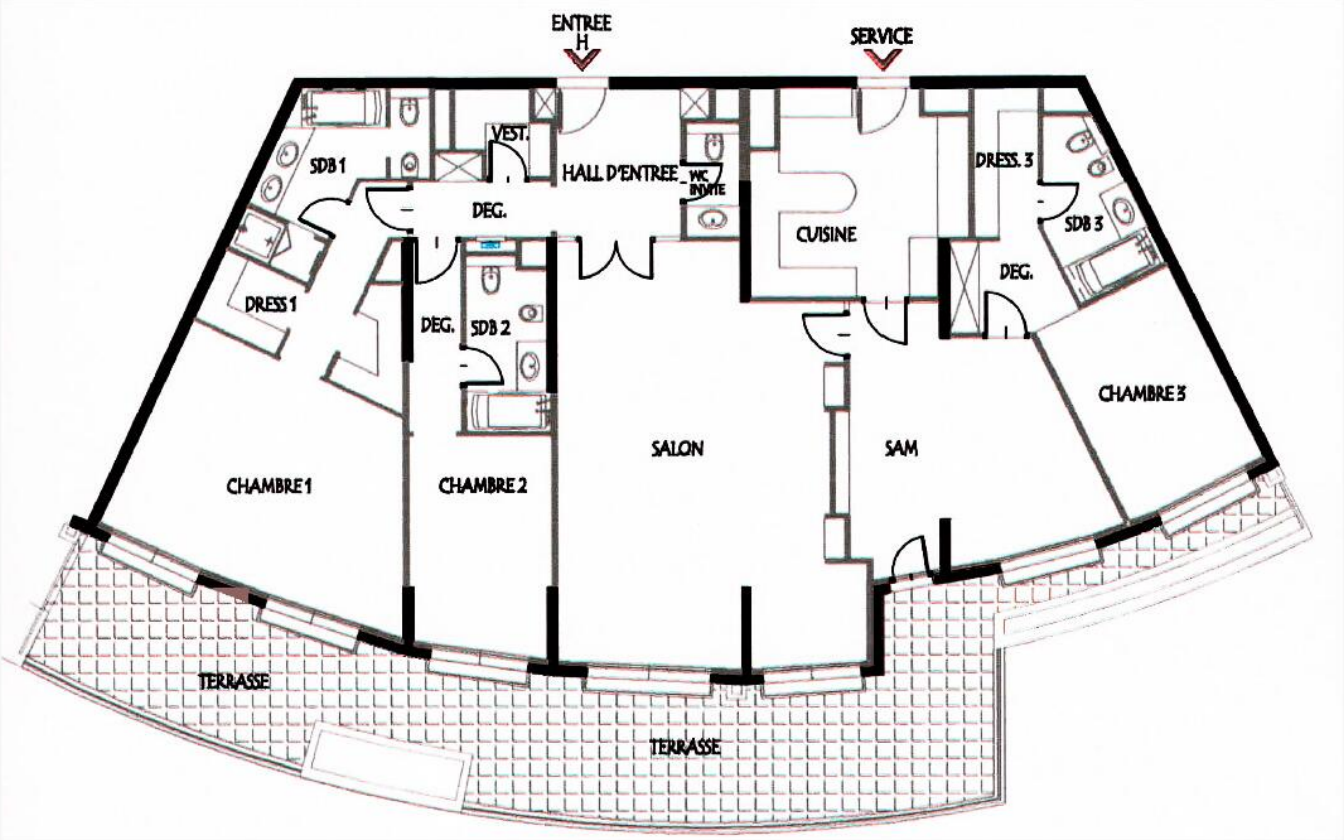
Deux caves dans la résidence complètent ce bien. 4 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m². L'appartement est en cours de rénovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.