



## Parc Saint Roman - Bureau ou mur commercial

Vente professionnelle

4 200 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>7 200 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>libre</b>	Ref. <b>LVS-1819</b>

Ce bien immobilier se situe dans la prestigieuse résidence du Parc Saint Roman, un emplacement idéalement situé à proximité du Monte Carlo Tennis Club et des Plages du Larvotto. Cette résidence offre également un service de conciergerie 24/7 et se situe proche de toutes les commodités.

Ce bureau avec vitrine et son entrée indépendante a subi une complète rénovation avec de beaux matériaux.

Ce spacieux bureau offre de larges possibilités.

Spacieux bureau ou local commercial pouvant convenir autant pour des bureaux open space que pour un local avec réception de clientèle.

Une partie open space peut accueillir entre 4 et 5 bureaux.

Deux autres salles pourraient convenir comme salle de réunion ou bureau privatif.

Le bureau est aménagé d'une cuisine et toilettes.







