



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Bureau/local commercial à vendre - Grande vitrine

Vente professionnelle

2 491 000 €

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Local</b>                 | Nb. pièces                     |
| Immeuble<br><b>Titien</b>                       | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>63 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>     |
| Etage<br><b>RDC</b>                             | Etat<br><b>Très bon état</b>   |
| Date de libération<br><b>14/05/2025</b>         | Lois<br><b>Libre de loi</b>    |
| Ref.<br><b>ACV_BUR_TIT714</b>                   |                                |

Ce bureau/local est situé au calme avec une vue sur les jardins. Il a été refait à neuf et dispose d'une entrée privative. Il offre une grande visibilité grâce une grande vitrine tout hauteur. Il est proche des commerces, transports et restaurants.

Le bureau/local commercial se compose de :

- Pièce principale actuellement cloisonnée (3 espaces)
- Dégagement
- Toilettes
- Rénové, parquet au sol

Il est actuellement loué jusqu'au 15-05-2025 mensuellement à 4 500,00 € HT + 20% de TVA + charges fixes 500,00 €.

Soit: 5 900,00 € TTC par mois.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : ACV\_BUR\_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



