



Bureau/local commercial à vendre - Grande vitrine

Vente professionnelle 2 491 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 63 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Etat Très bon état
Date de libération 14/05/2025	Lois Libre de loi
Ref. ACV_TIT714	

Ce bureau/local est situé au calme avec une vue sur les jardins. Il a été refait à neuf et dispose d'une entrée privative. Il offre une grande visibilité grâce une grande vitrine tout hauteur. Il est proche des commerces, transports et restaurants.

Le bureau/local commercial se compose de :

- Pièce principale actuellement cloisonnée (3 espaces)
- Dégagement
- Toilettes
- Rénové, parquet au sol

Il est actuellement loué jusqu'au 15-05-2025 mensuellement à 4 500,00 € HT + 20% de TVA + charges fixes 500,00 €.

Soit: 5 900,00 € TTC par mois.





