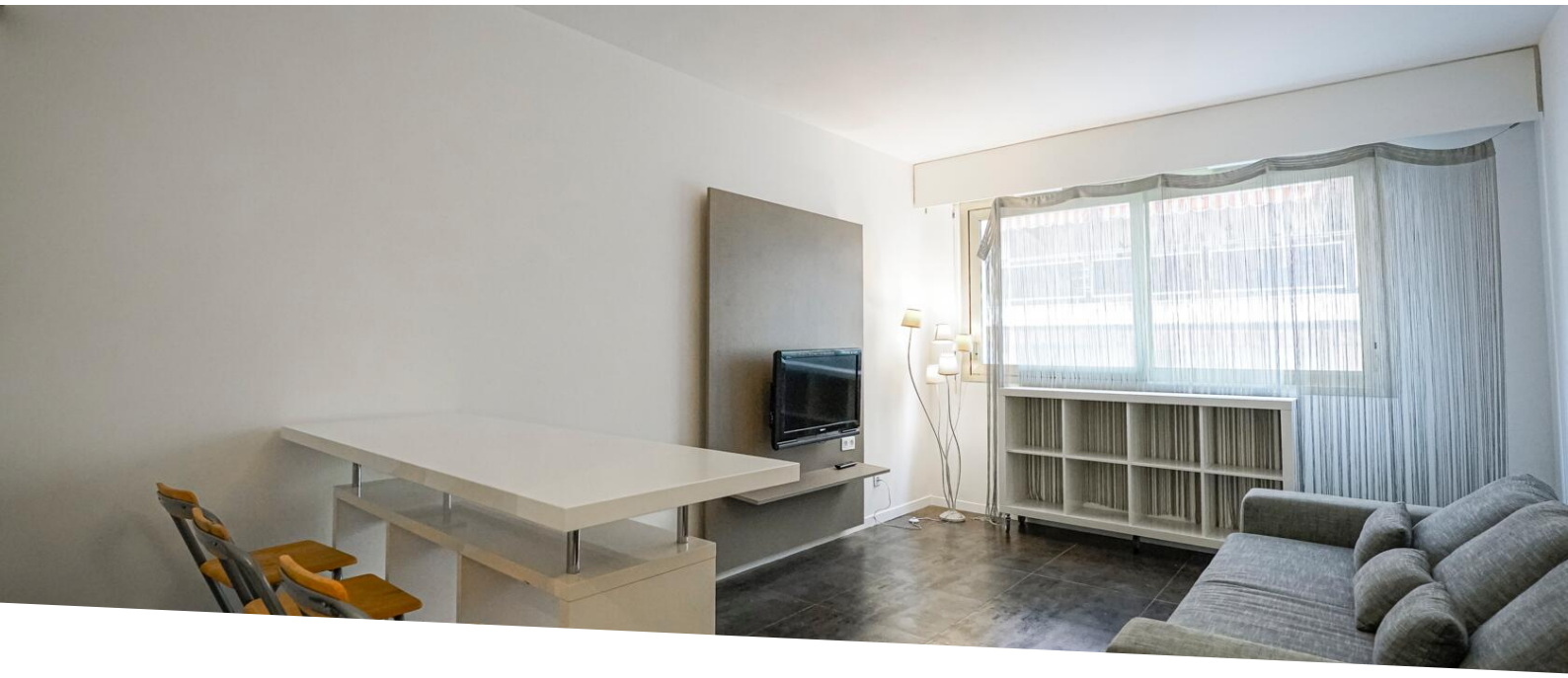
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Larvotto district: Nice renovated furnished studio!

For sale

1 290 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Château Amiral**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **30 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Renovated**	*Ref.* **V2906202201**

A few steps from the famous place of the mills, the shops of mouths and the beach of Larvotto, pretty studio renovated and furnished in a building of good standing with caretaker!

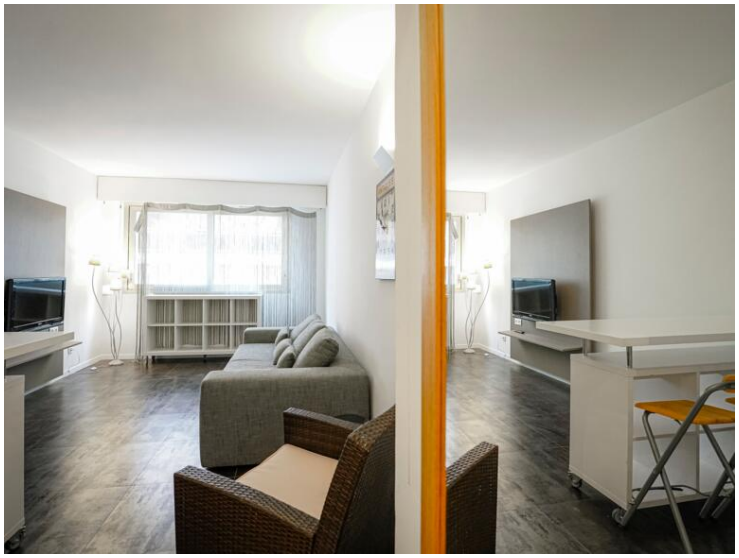
The apartment consists of :
- An entrance
- A shower room with toilet
- A living room with equipped kitchen.

Possibility of acquiring a parking space in the building in addition at the price of 300,000 euros.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46 440 € - Frais de Notaire 6.25% = 77 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

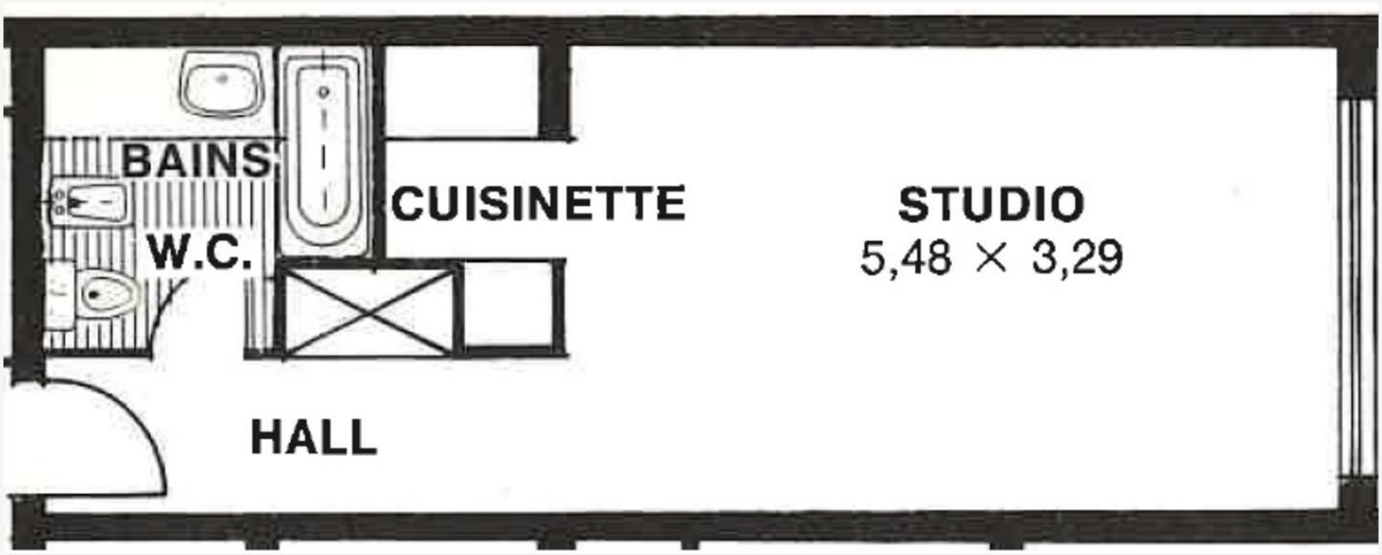


Ref. : V2906202201

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46 440 € - Frais de Notaire 6.25% = 77 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

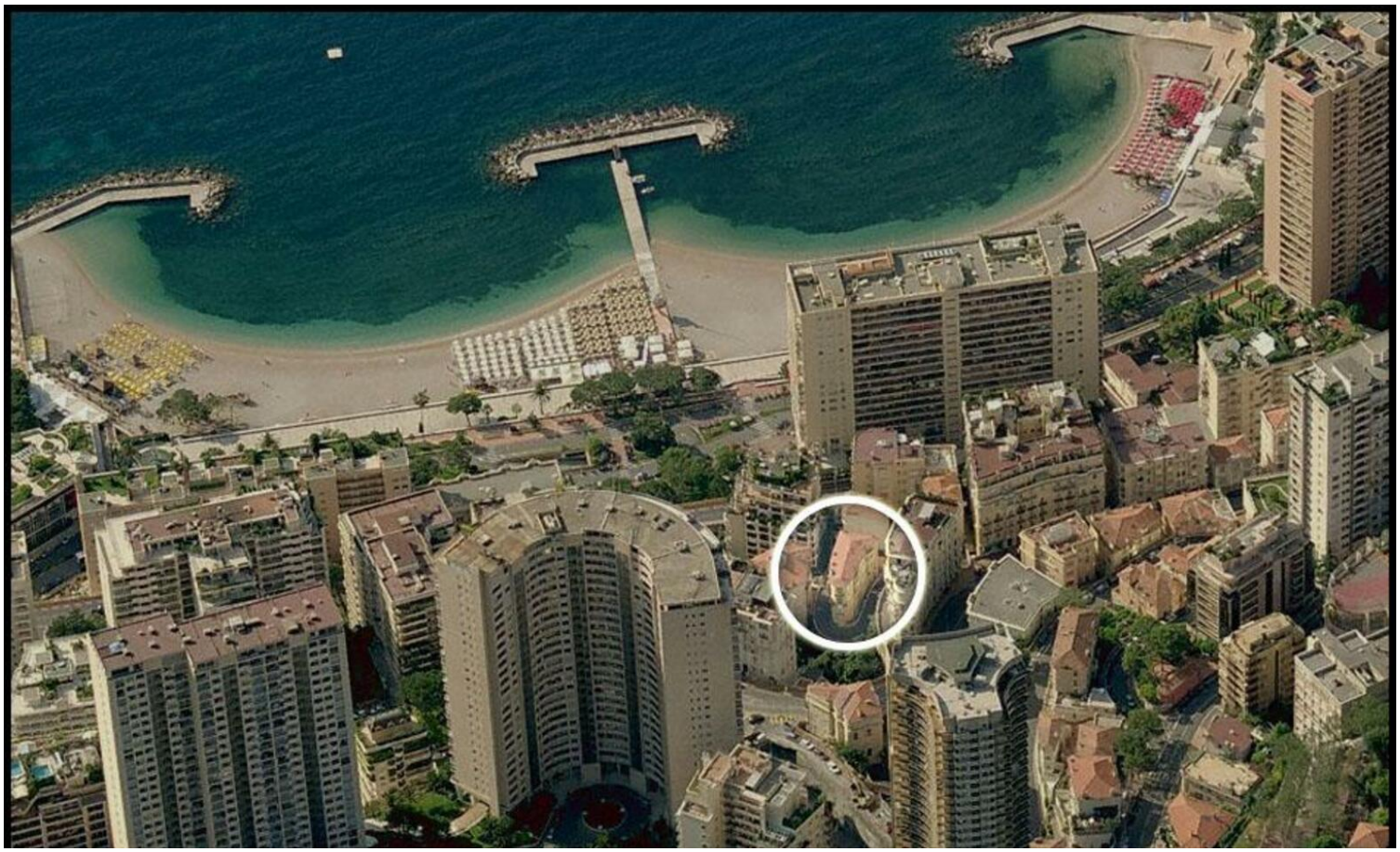


En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46 440 € - Frais de Notaire 6.25% = 77 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Ref. : V2906202201

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46 440 € - Frais de Notaire 6.25% = 77 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.