



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

98000 Monaco

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Pleasant two-room mixed use Fontvieille

For sale

2 340 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Le Donatello	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 51 m²	<i>Terrace area</i> 8 m²
<i>Total area</i> 59 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Cellar</i> 1
<i>Floor</i> Ground floor	<i>Condition</i> Very good condition
<i>Mixed use</i> Yes	<i>Release date</i> 30/09/2024
<i>Ref.</i> v251019	

In the heart of the fontvieille district in a residence of good standing with guard post 24/7, large two rooms overlooking pedestrian place.

Beautiful apartment in mixed use in absolute calm, very good general condition, parquet flooring, air conditioning, equipped kitchen.

It consists of:

- An entrance
- A large living room dining room with loggia



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : v251019

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 84 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 140 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- An en-suite bedroom with dressing room and bathroom

Ideal location, close to all amenities: crossroads shopping centre, restaurants, bus stop, port of fontvieille, promenade.

Currently rented 4300€ + 500€ provision on charges until 30/04/2024.



