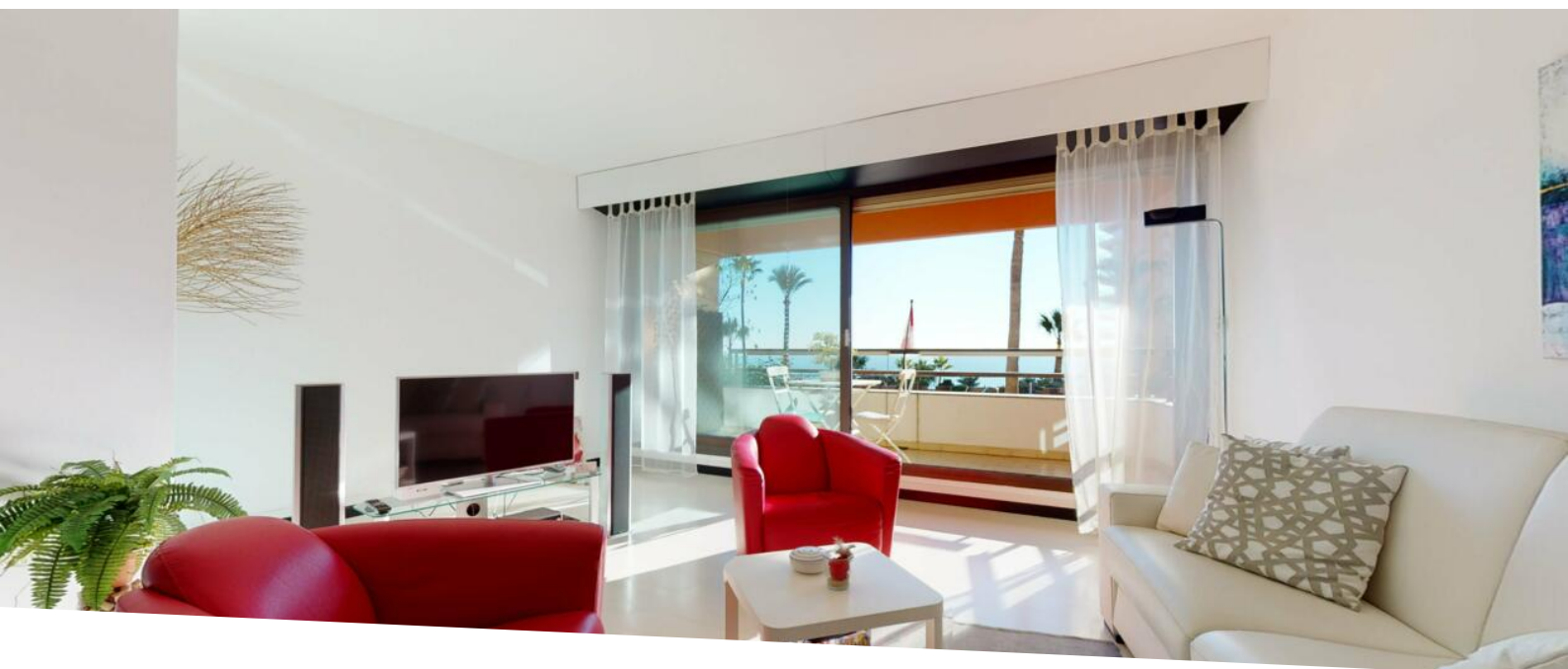




## LOFT FOR SALE - PARC SAINT ROMAN

For sale

3 950 000 €

|                                                  |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>Apartment</b>          | <i>Num rooms</i><br><b>2 rooms</b>                |
| <i>Building</i><br><b>Parc Saint Roman</b>       | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Living area</i><br><b>84 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrace area</i><br><b>8 m<sup>2</sup></b>     |
| <i>Total area</i><br><b>92 m<sup>2</sup></b>     | <i>Cellar</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Floor</i><br><b>Ground floor</b>              | <i>Condition</i><br><b>Good condition</b>         |
| <i>Mixed use</i><br><b>Yes</b>                   | <i>Release date</i><br><b>Quickly</b>             |
| <i>Ref.</i><br><b>MIMPARCSAINTROMANLO<br/>FT</b> |                                                   |

Located in La Rousse/Saint Roman, this building is close to the beaches of Monaco and overlooks the district of "LARVOTTO". This part of the city is mainly residential.

Parc Saint Roman has a 24-hour concierge and a beautiful swimming pool.

This beautiful Loft with features a terrace overlooking the pool of the building, needs to be refreshed and modernize, but the property has a good potential. With the possibility to buy 2 parkings in the building for 300 000 € / per car park.

It is currently rented

This loft-style apartment consists of an entrance with fitted wardrobes, an independent equipped kitchen, a living/dining room, a separate sleeping area that can be considered as a bedroom, shower room with toilet and a terrace overlooking the pool.

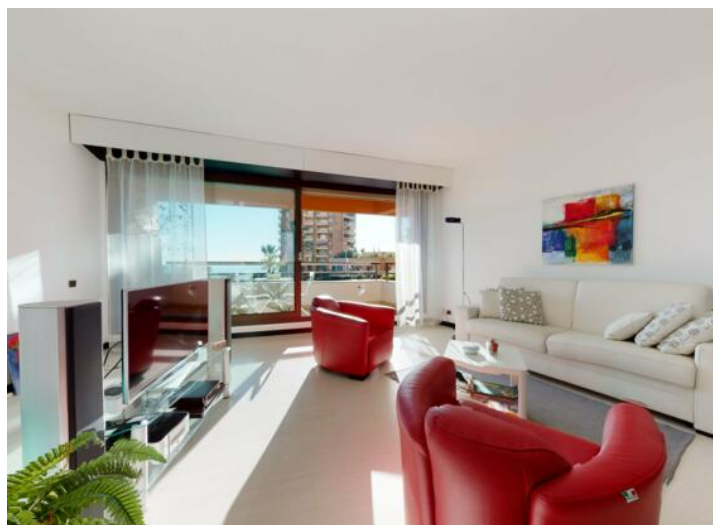


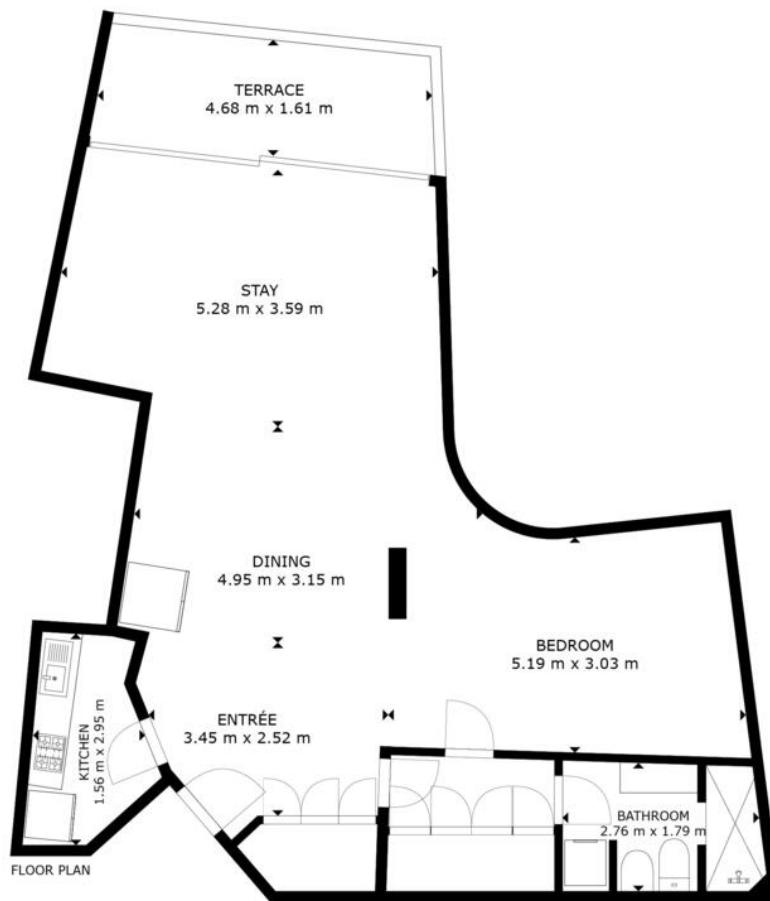
MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MIMPARCSAINTROMANLOFT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR PLAN: 71 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREA: TERRACE: 7 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

**Matterport**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : MIMPARCSAINTRUMANLOFT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.