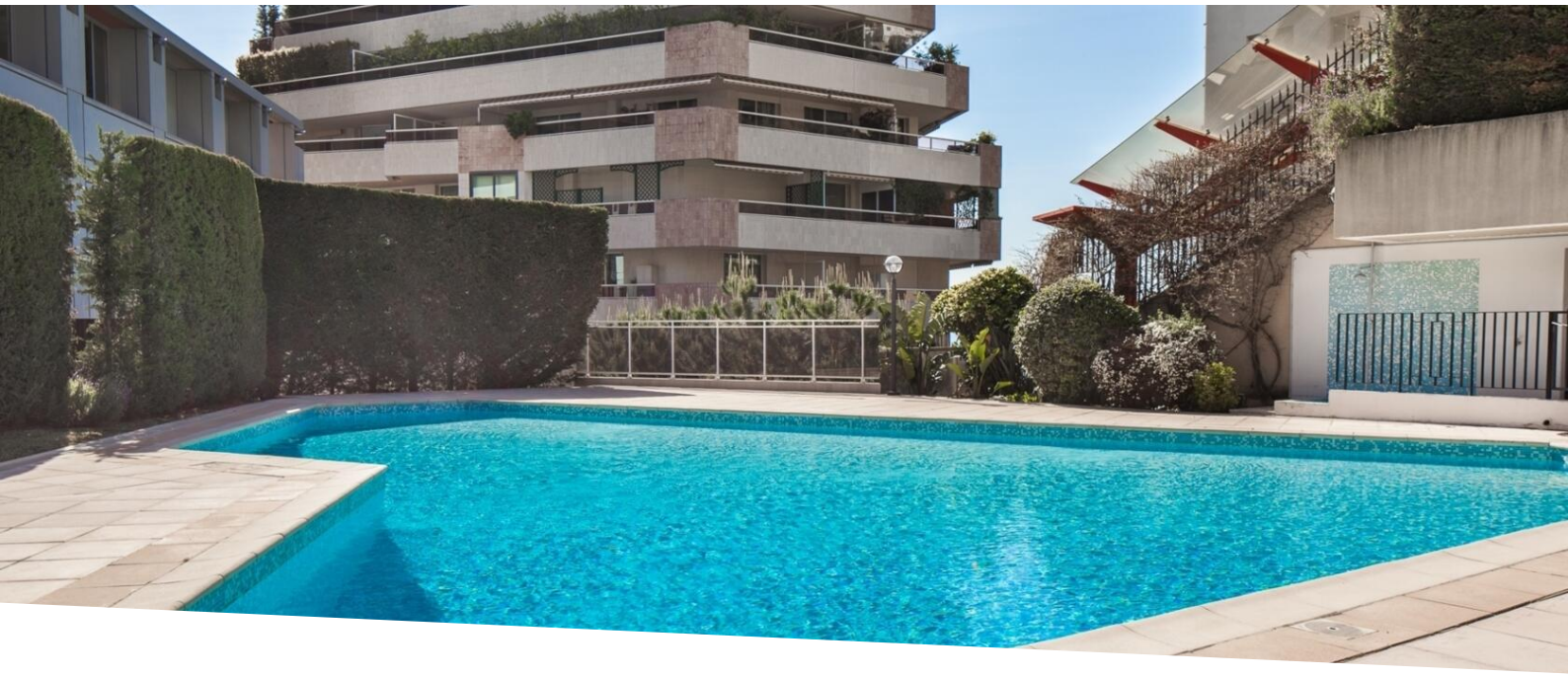
REY & NOUVION
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



# 2 apartments next to each other in "Patio Palace"

## For sale

## 19 700 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**8** |
| *Building*<br>**Patio Palace** | *District*<br>**Jardin Exotique** |
| *Living area*<br>**377 m²** | *Terrace area*<br>**126 m²** |
| *Total area*<br>**503 m²** | *Bedrooms*<br>**+5** |
| *Bathrooms*<br>**+5** | *Parkings*<br>**+5** |
| *Cellars*<br>**3** | *Floor*<br>**12** |
| *Condition*<br>**Good condition** | *Mixed use*<br>**Yes** |
| *Release date*<br>**31/03/2026** | *Ref.*<br>**Patio Palace 503 19.7** |

Rare!!! 2 adjacent apartments, in a luxurious building with swimming pool and concierge.

2 apartments with 7 parking spaces and 3 cellars.
A 5 room apartment + a 3/4 room apartment.
Large terraces and sea views.

The apartments can be joined together.



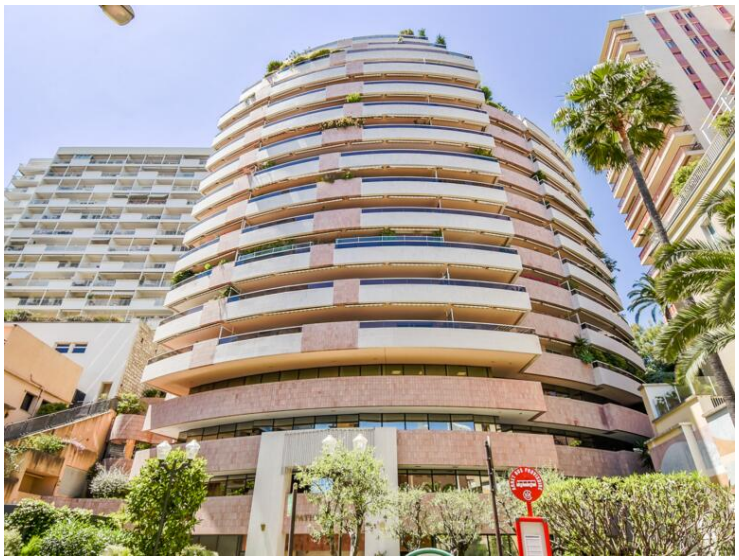
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

The 5-room apartment is rented for €21,000 /month + €1,300/month of charges until 31/03/2025 then €22,000/month + €1,300/month of charges until 31/03/2026.

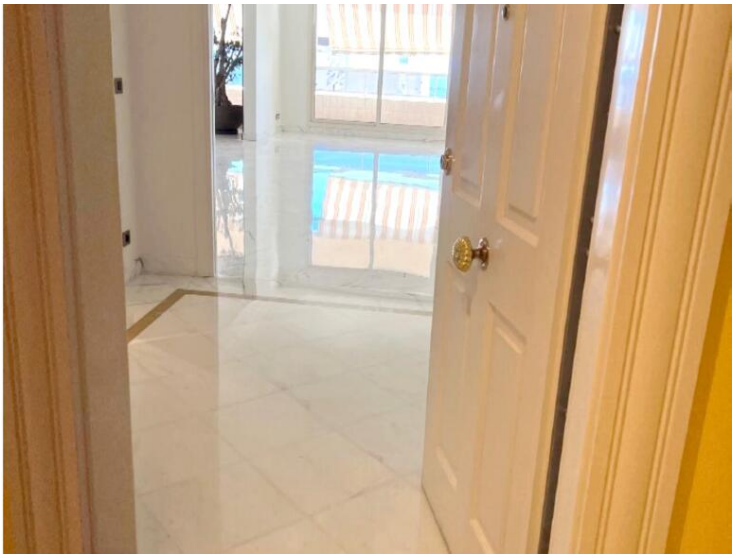
The 3/4 room apartment is rented for €10,800/month + €850/month of charges until 31/07/2024.

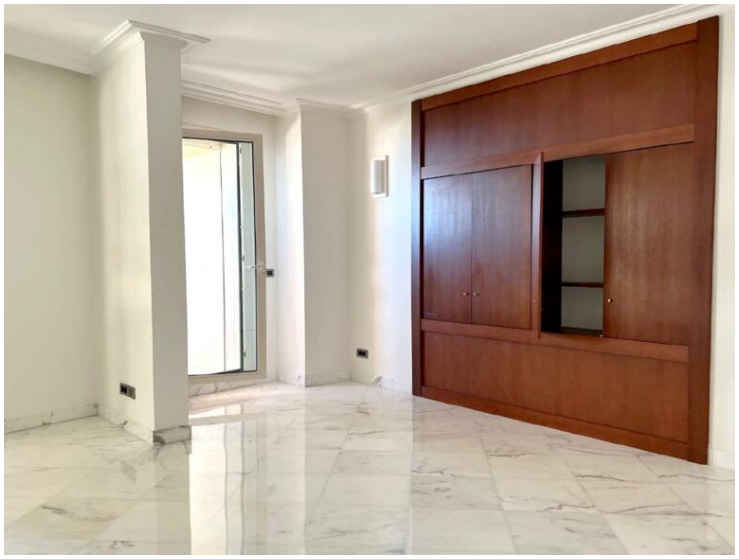
Parking spaces are sold for an additional fee of €370,000 each.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

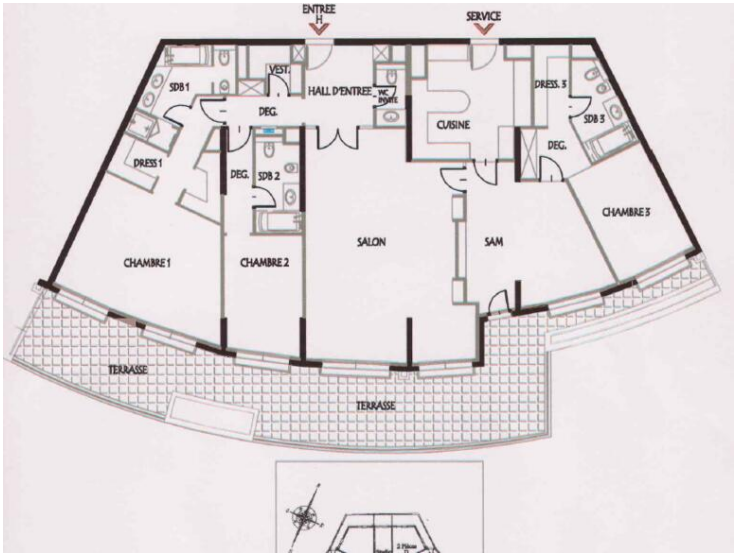
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

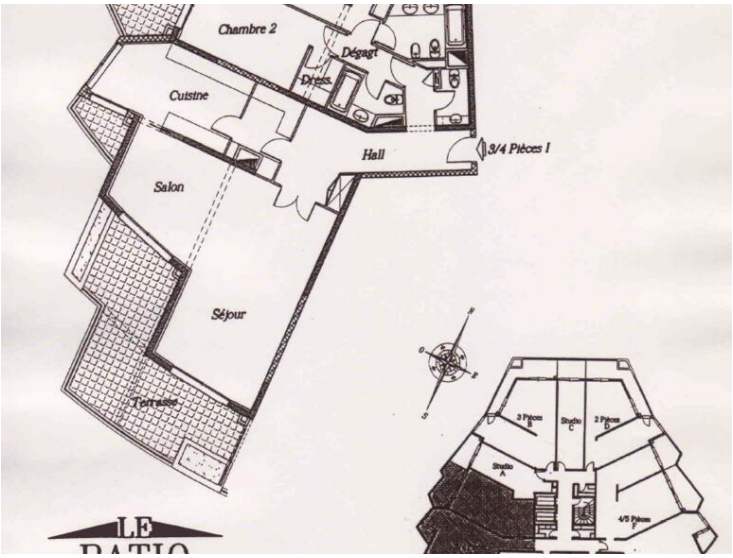
Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REY & NOUVION
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.