



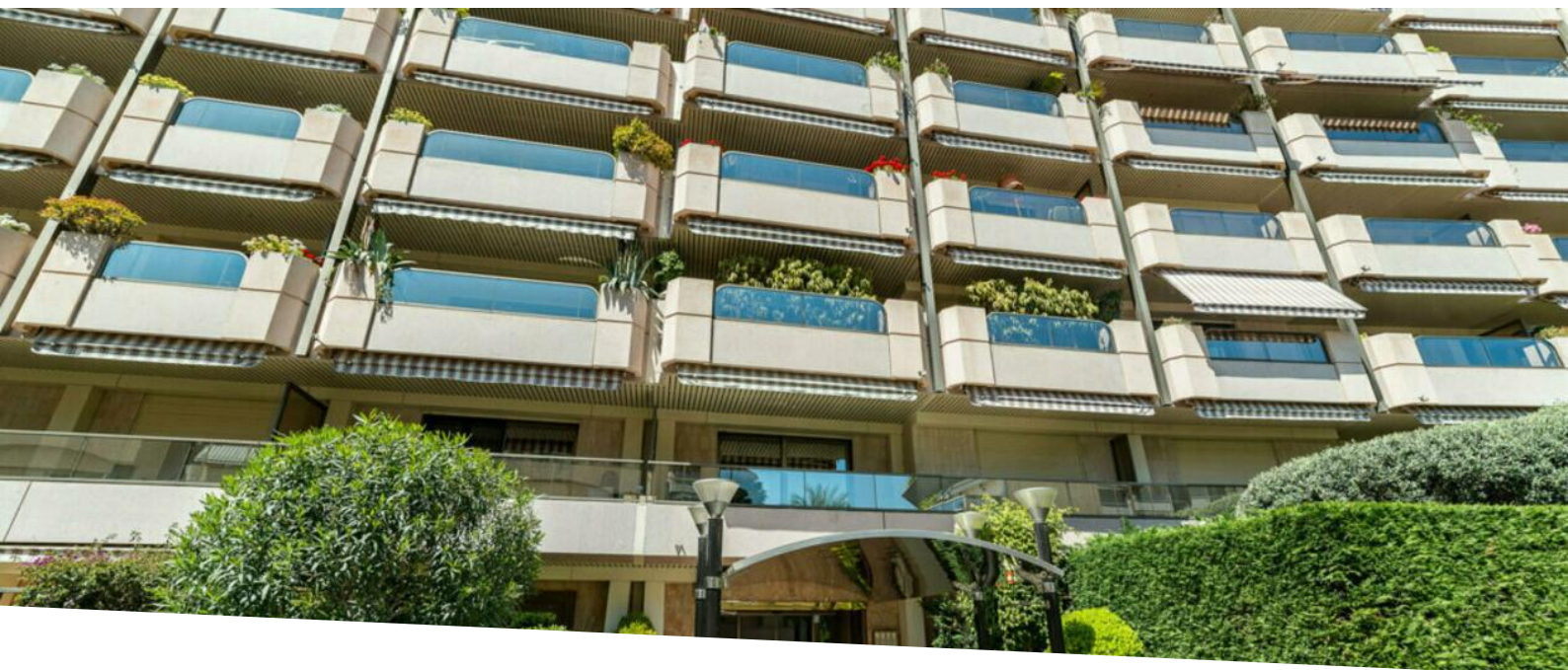
WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Phone : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



TRIPLEX WITH SEA VIEW - 5P

Rental

51 000 € / month
+ Service charges : 5.100 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 5 rooms
<i>Building</i> Roc Fleuri	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 463 m²	<i>Terrace area</i> 618 m²
<i>Total area</i> 1 081 m²	<i>Bedrooms</i> 4
<i>Parkings</i> 4	<i>Floor</i> 9/10/11
<i>Service charges</i> 5 100 €	<i>Ref.</i> WLH90

Come and discover this triplex flat of over 1000m² with terraces on the top floors. Enjoy splendid sea views, a rooftop swimming pool, and exceptional sunshine.

Beautiful triplex with swimming pool on the roof of the "ROC FLEURI" in the heart of the Larousse district.

It has a total surface area of 1,081 m², including 618 m² of terrace.

Located on the 9th, 10th and 11th floors of Block A, it has a splendid sea view and a private interior lift serving all 3 levels.

A storage room and 4 parking spaces complete this property.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/2

Ref. : WLH90

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monthly rent: 51,000 euros + CH

TOITURE TERRASSE



SURFACES	LOUABLE	HAUTEUR
9 ^e ETAGE	147m ²	1.80m
10 ^e ETAGE	187m ²	1.80m
TERRASSE	147m ²	1.80m
TERRASSE	187m ²	1.80m

10^e ETAGE



9^e ETAGE



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : WLH90

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.