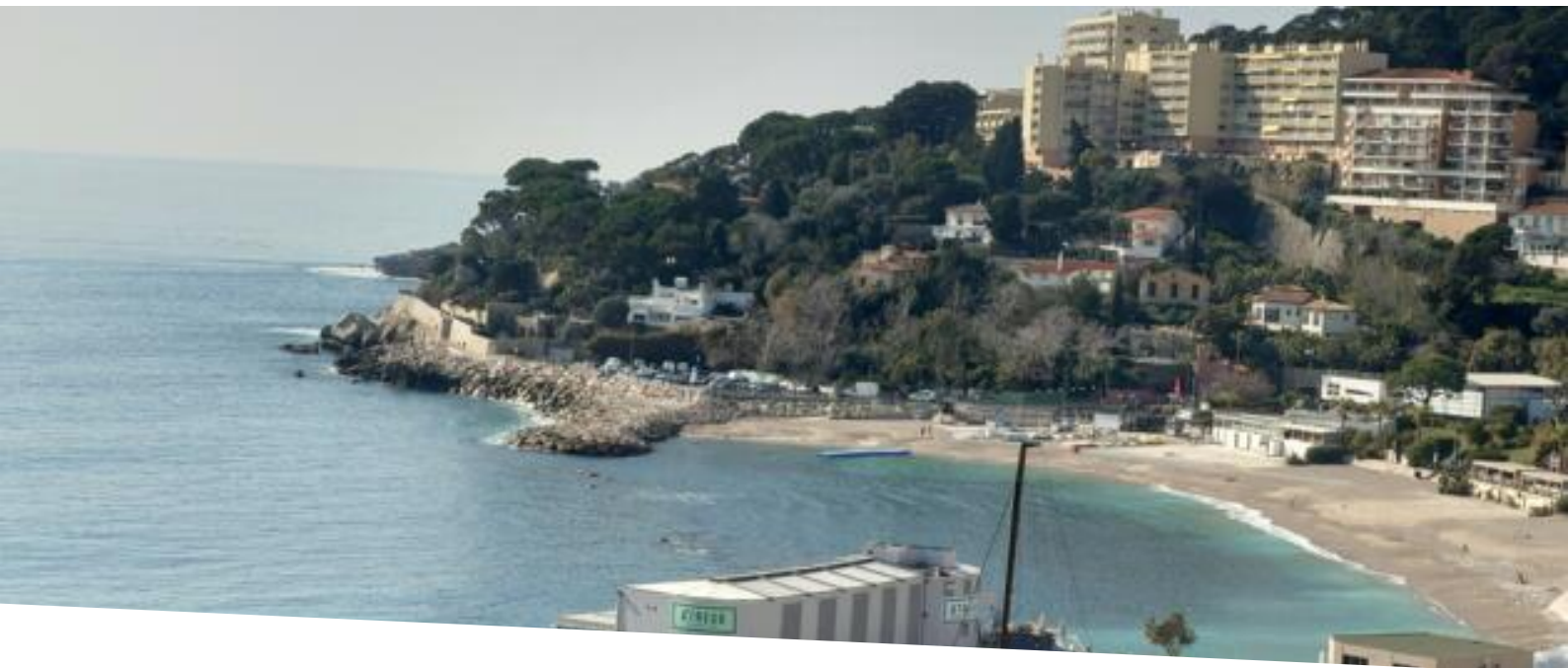




FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 ROOMS 702 sqm PRIVATE POOL

60 000 € / month

+ Service charges : 9.100 €

Rental

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 6
<i>Building</i> Memmo Center	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 366 m²	<i>Terrace area</i> 336 m²
<i>Total area</i> 702 m²	<i>Parkings</i> 4
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 9
<i>Service charges</i> 9 100 €	<i>Release date</i> 01/06/2024
<i>Ref.</i> LOC MEMMO 7P 9 MCA090 AVEC PISCINE	

Memmo Center is a luxury residence, ideally located in the village of Fontvieille. Modern building with 24-hour concierge services, fitness room and communal laundry facilities. The volumes offered in the apartments of this residence remain exceptional for Monaco. The costs of maintenance of the private pool, air conditioning, heating and water consumption are included in the condominium fees. This rental requires a deposit of 6 months' rent excluding charges as well as an annual advance payment of rent.

Located on the 9th and last floor, this apartment has a private swimming pool on one level with the apartment as a rooftop villa. South and north facing. Stunning views towards the Port of Cap d'Ail. Total surface area of 702 m² including 366 m² of living space, 210 m² of terrace with swimming pool and 126 m² of loggias. The apartment is distributed as follows: entrance, living room, dining room, pantry, equipped kitchen,

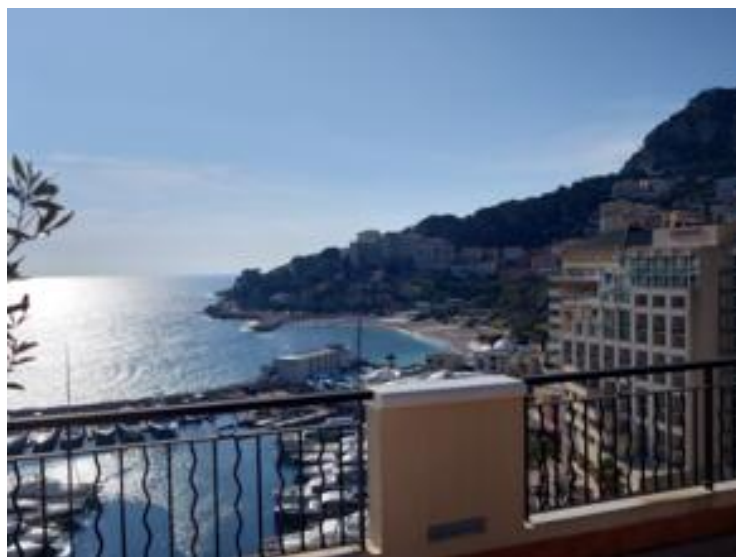


MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : LOC MEMMO 7P 9 MCA090 AVEC PISCINE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

5 bedrooms, 3 dressing rooms-cupboards, 5 bathrooms or shower room, guest toilet, 3 loggias, terrace, garden, private swimming pools, 2 cellars and 4 parking spaces (2 double parking spaces in length) in the same building.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : LOC MEMMO 7P 9 MCA090 AVEC PISCINE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : LOC MEMMO 7P 9 MCA090 AVEC PISCINE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

