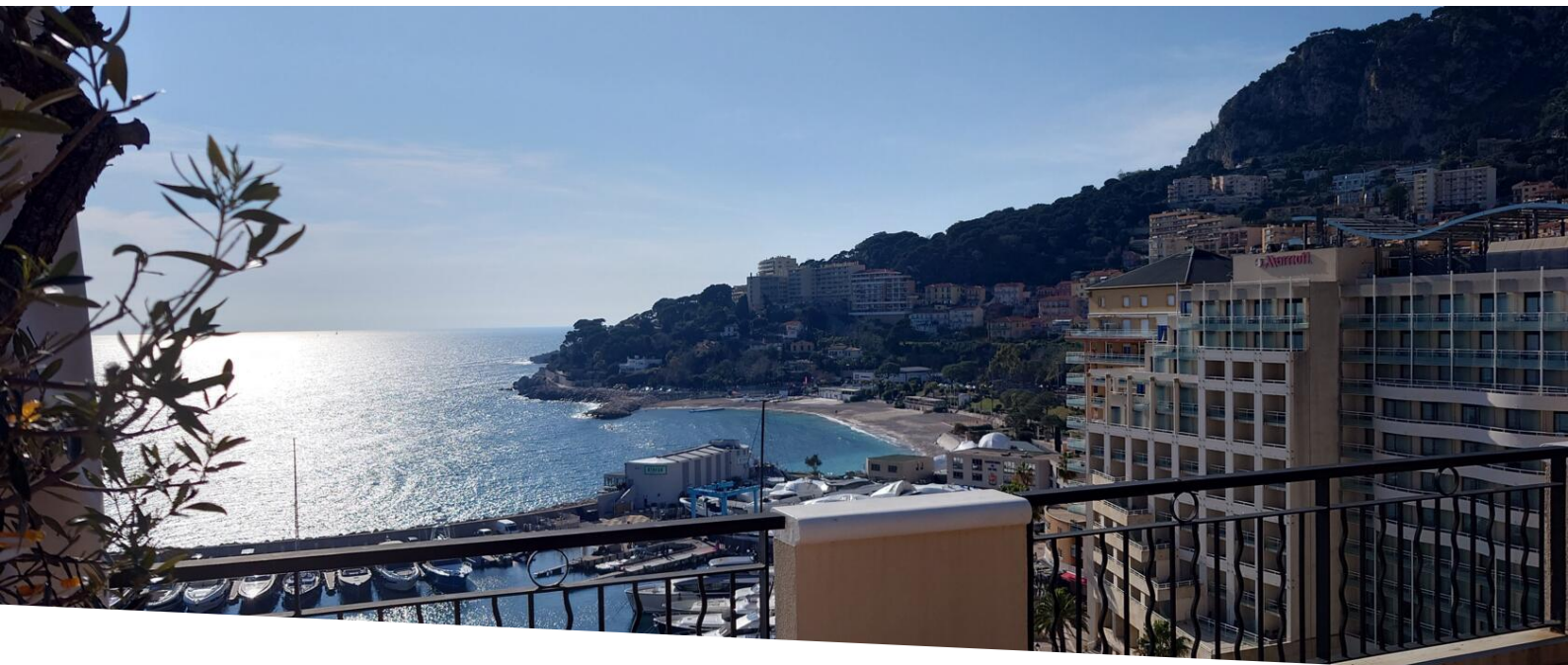




Superb exceptional roof apartment with private pool

60 000 € / month

+ Service charges : 9.100 €

Rental

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 6
<i>Building</i> Memmo Center	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 366 m²	<i>Terrace area</i> 126 m²
<i>Garden area</i> 210 m²	<i>Total area</i> 702 m²
<i>Bedrooms</i> 5	<i>Bathrooms</i> 5
<i>Parkings</i> 4	<i>Cellar</i> 1
<i>Floor</i> 9ème et dernier étage	<i>Service charges</i> 9 100 €
<i>Release date</i> 1er juin 2024	<i>Ref.</i> ACL_MCA090

Spacious and very pleasant family apartment, with swimming pool, south facing, offer an exceptional view of the sea and the port of Cap d'Ail.

The apartment consists of :

- Entrance
- Large living room of 60m²



MonteCarlo-RealEstate.com

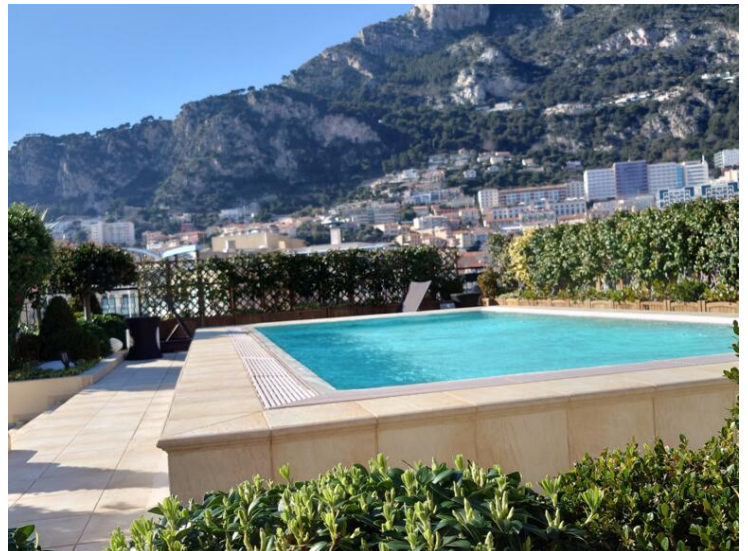
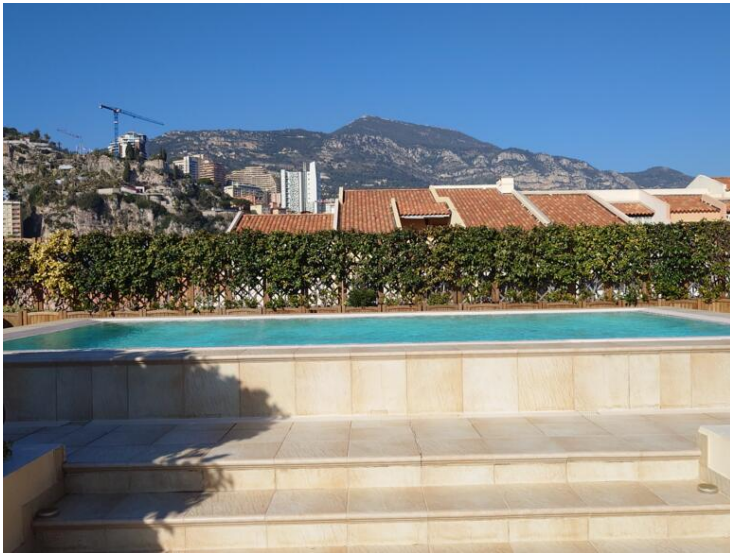
Page
1/5

Ref. : ACL_MCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Dining room
- Fully equipped kitchen with pantry and laundry room
- 5 bedrooms with bathroom and dressing room,
- Numerous loggias (126m²) to the right of each room
- A terrace of 210m²
- Private swimming pool

A cellar and 4 parking spaces (2 double in length) complete this property





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
3/5

Ref. : ACL_MCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

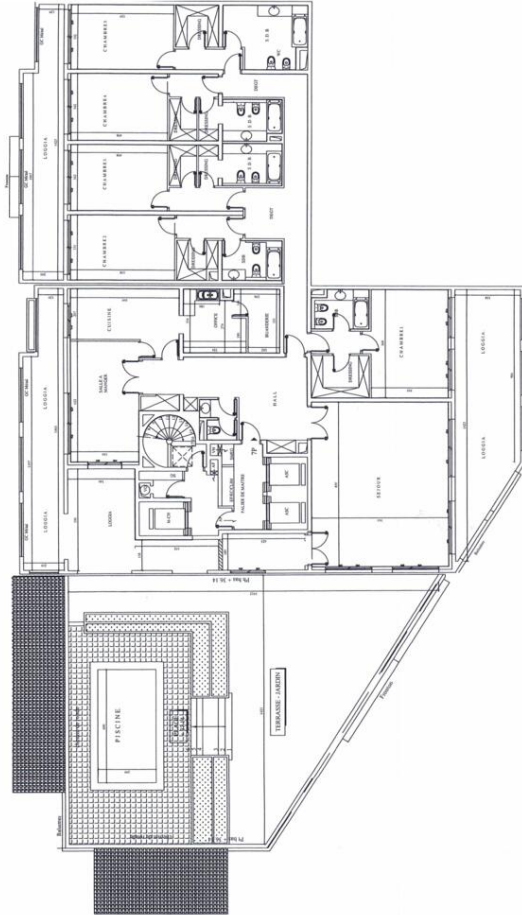




AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : ACL_MCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.