

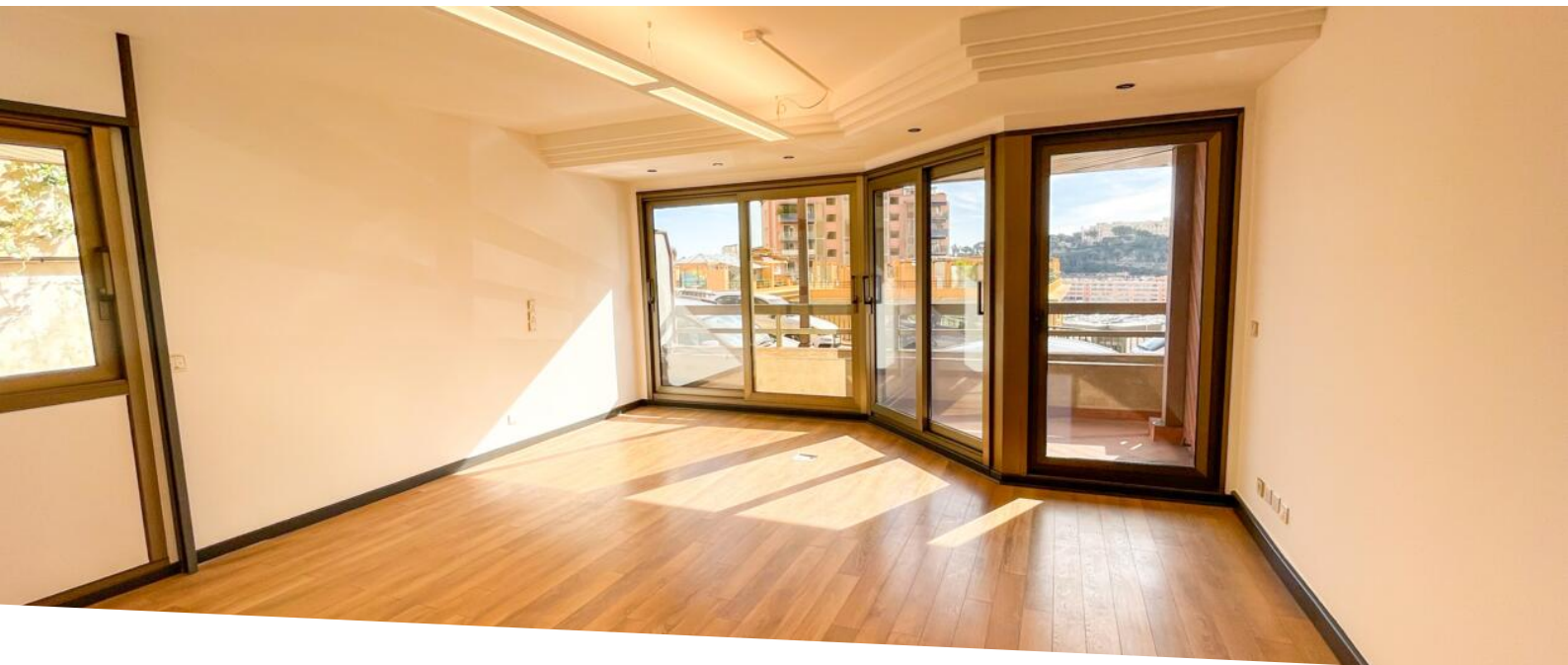


ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



SOLEIL D'OR - MIXED USE

For sale

6 900 000 €

Product type Apartment	Num rooms 5 rooms	Building Soleil d'Or	District Condamine
Living area 170 m²	Terrace area 10 m²	Total area 180 m²	Bathrooms 2
Parking 1	Condition Good condition	Mixed use Yes	Ref. Soleil d'Or - BR

Apartment for mixed use of 180 m² located in Soleil d'Or, a residence with a concierge situated between La Condamine and Monaco Train Station.

Here is a detailed description of the apartment:

- A spacious entrance
- 5 rooms that can be used as offices or bedrooms
- 1 kitchen area
- 1 bathroom with toilet
- 1 second separate toilet
- Numerous built-in storage spaces
- A sunny terrace
- Rented with a parking space
- The apartment is air-conditioned, ensuring optimal comfort throughout the year.

This apartment offers multiple possibilities of use due to its mixed status, serving both as a residence and an office.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : Soleil d'Or - BR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

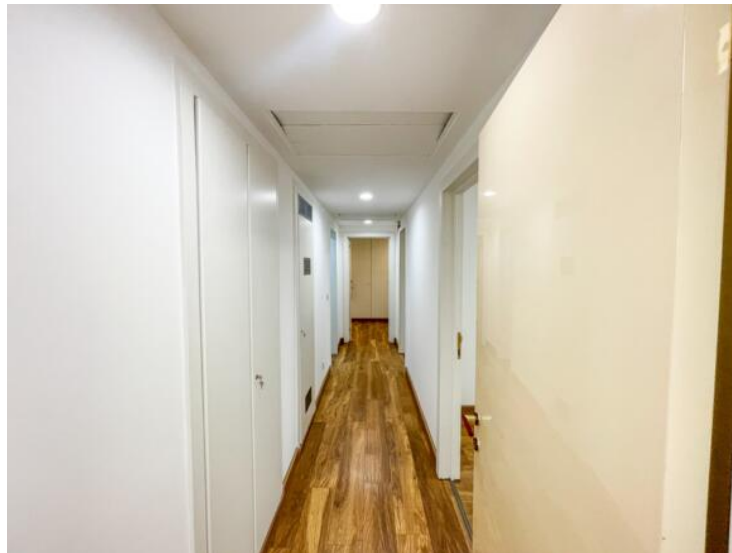


ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

For more information or to schedule a visit, please do not hesitate to contact us.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : Soleil d'Or - BR

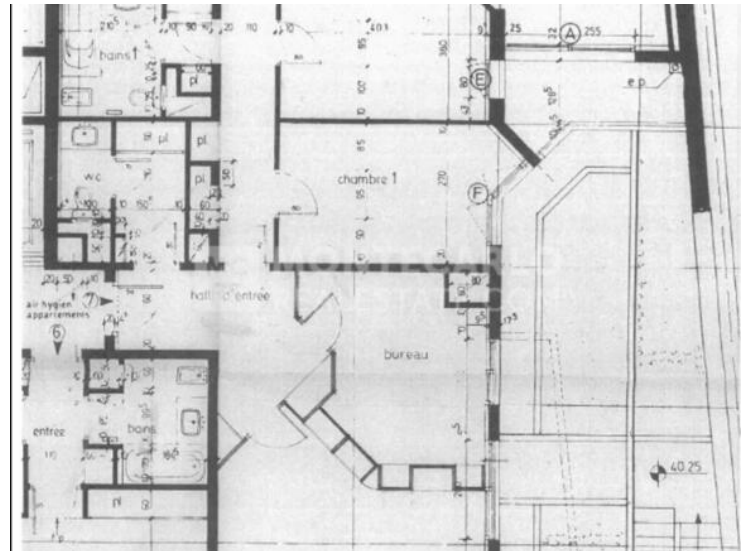
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : Soleil d'Or - BR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.