



La Turbie - Villa Provençale - Exceptional sea views

For sale

Sole agent

1 350 000 €

Product type House	Num rooms 4 rooms	City La Turbie	Country France
Living area 123 m²	Bedrooms 3	Bathrooms 2	Box 1
Condition Very good condition	Release date Shortly	Ref. VF1447	

5 minutes' walk from the village of La Turbie and 10 minutes' drive from the Principality of Monaco, in a sought-after, secure residence: Les Hauts de Monte-Carlo. This multi-storey stone house boasts panoramic views of the Mediterranean Sea and Saint-Jean Cap Ferrat.

The ground floor comprises an entrance hall, a guest toilet, a large kitchen opening onto the double living room, with a working fireplace, and an enclosed room comprising a storeroom, a counter and a summer dining room, measuring around 37 sqm in addition to the so-called Loi Carrez surface area. On the garden level, there are two bedrooms, each with fitted wardrobes, a bathroom and a third bedroom with en suite bathroom and direct access to a lovely heated swimming pool.

There is also a large, fully tiled terrace on the 1st floor and a BBQ area on the ground floor overlooking the pool.

An enclosed garage completes this property.

The property is subject to co-ownership.

Agency fees are payable by the vendor."Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://georisques.gouv.fr>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VF1447

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



293 kWh/m².an
9 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : VF1447

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.