



PRESTIGETRÄCHTIGES BÜRO | 100M2 | SELTENE GELEGENHEIT IM HAFEN

Vente professionnelle

Exclusivité

6 650 000 €

Produkttyp Büro	Zimmer 2 Zimmer
Gebäude Ermanno Palace	District Port
Wohnfläche 76 m²	Terrasse Fläche 24 m²
Totale Fläche 100 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parkplatz 1
Stockwerk -	Zustand Gutem Zustand
Mischnutzung Ja	Verfügbar ab November 2024
Hinweis IS-Olds.EPB. __	

Erstklassige Immobilien | Prestigeträchtiger Hauptsitz für eine bekannte Marke. Seltene und prestigeträchtige Wohnung in einem bekannten Gebäude mit einem der besten Ausblicke auf die Grand-Prix-Strecke von Monaco. Das Ermanno Palace befindet sich im legendären Port Heracles, verfügt über einen eleganten Rezeptionsbereich, einen Concierge und Parkplätze und liegt in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco. Dieses Juwel kann als Büro oder als sehr trendiges Wohnhaus genutzt werden.

Seltenes und prestigeträchtiges Anwesen in einem hochrangigen Gebäude mit Rezeption und Concierge-Service am legendären Port Hercules, in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco.

Das Büro besteht derzeit aus einer Eingangshalle, 2 Toiletten und 3 Zimmern, von denen eines derzeit als



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/4

Hinweis : IS-Olds.EPB. __

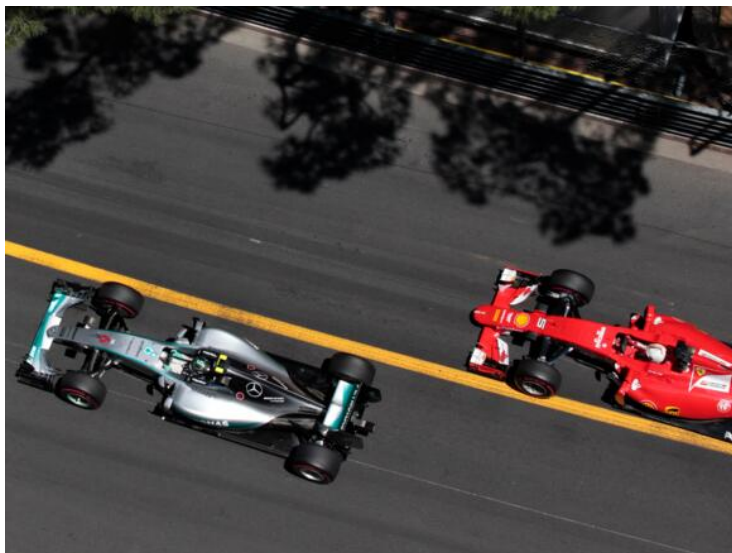
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Küche und Erfrischungsbereich für Kunden und Mitarbeiter mit Zugang zu einem Balkon dient. Die 2 Büroräume führen auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Hafen und die ikonischen Wahrzeichen der Formel-1-Rennstrecke.

Der Raum wurde renoviert und hat ein gutes Umbaupotenzial. Es verfügt über neue Holzböden und ist tagsüber außergewöhnlich hell.

Es wird derzeit als Büro vermietet und kann auch als Wohnimmobilie genutzt werden.

Bitte kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.





MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
3/4

Hinweis : IS-Olds.EPB. _

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

